

## Moderní byt 2+kk o rozloze 67 m<sup>2</sup> se dvěma balkony nedaleko centra Ostravy

Ahepjukova, Moravská Ostrava a Přívoz, Ostrava



**4 700 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Roman Gryc**  
GSM: +420773002162  
E-mail:  
[roman.gryc@re-max.cz](mailto:roman.gryc@re-max.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	8
<b>Počet podlaží v domě:</b>	19	<b>Celková podlahová plocha:</b>	67 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	3 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** K prodeji nadstandardně zrekonstruovaný byt 2+kk o rozloze 67 m<sup>2</sup> se dvěma balkony, umístěný v 8. patře bytového domu s pěkným výhledem do širokého okolí. Tato lokalita je vyhledávána především pro svou vynikající občanskou vybavenost a klidné zázemí v těsné blízkosti centra Ostravy s výbornou dopravní infrastrukturou včetně MHD.

Nemovitost prošla v roce 2021 kompletní rekonstrukcí, při které byl kladen důraz na kvalitu provedení, zvolené

materiály včetně moderních vestavěných spotřebičů s chytrými funkcemi.

Dominantou bytu je nadčasový a moderně pojatý vzdušný interiér s promyšleným uspořádáním, kde má vše své místo.

Díky jižní orientaci je byt po celý den krásně prosvětlený přirozeným světlem, které celému prostoru dodává příjemnou atmosféru harmonického a pozitivní energií naplněného domova, kam se budete vždy rádi vracet.

K bytu také náleží zabezpečený sklepní úložný prostor. Okolí domu nabízí v docházkové vzdálenosti veškerý komfort moderního městského života s bezstarostným parkováním.

Pro další informace, prohlídku nemovitosti mě neváhejte kontaktovat 24/7

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.