

Prodej mimořádného, více jak 115 000 m² rozlehlého pozemku, Horní Moravice, pohoří Jeseníky

79501, Dolní Moravice



32 990 000 Kč
za nemovitost

včetně poplatků RK a
právního servisu



Vyřizuje
Georgios Raftopoulos
Tel.: 774 110 007
GSM: 774 110 007
E-mail: info@bidli.cz

Celková plocha: 115 385 m²

Inženýrské sítě: vodovod; kanalizace;
plyn; elektřina

Umístění objektu: klidná část obce

Komunikace: asfaltová

Druh pozemku: pro bydlení

Charakter okolní zástavby: rekreační

Doprava: silnice; autobus

Energetická náročnost: G - Mimořádně
nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme prodej mimořádného, více jak 115 000 m² rozlehlého pozemku, v prostředí s úžasnou přírodou Horní Moravice, pohoří Jeseníky. Ucelený soubor parcel je nabízen včetně budov a zařízení atraktivního areálu Hamříkova stáj. Jedinečná příležitost, získat již vybudované a plně funkční lukrativní stavby. Dle platného Územního plánu je 5000 m² nezastavěného pozemku určeno k nové zástavbě. Areál s ohromným potenciálem je přístupný z asfaltové komunikace.

Plně vybavený penzion se stylovou restaurací, kuchyní, barem a letní terasou s grilem. Devět útulných pokojů s vlastním sociálním zázemím a kapacitou 40 osob. Dvě kulečnickové herny, salonek a služební byt. V suterénu stylový historický vinný sklípek i wellness. U vchodu prostorné parkoviště i kryté stání. Do domu je zavedena elektřina, plyn, veřejný vodovod a veřejná kanalizace. Komfort ústředním vytápěním zajišťuje moderní kotelna na plyn i dřevo.

Impozantní budova nové kryté haly 855 m², je využívána jako jízdárna a také pro rekreační sporty.

Nad budovou s boxovým stáním pro 24 koní, sklady a sedlárnu, poskytuje nástavba se třemi apartmány další ubytování pro 12 osob, zázemí s kanceláří, dílnou a garáží. Hned vedle umístěná stavba slouží pro uskladnění strojů, krmiva a podestýlky.

Na pozemku je k dispozici venkovní jízdárna, oplocená obora s hodnotnými stromy, dančí zvěří a tůň s napajedlem. Atmosféru dokresluje vlastní rybník 1500 m² s dřevěnou rozhlednou, vybudovaný s dokonale vyváženou skladbou použitých rostlin a kamenných obkladů. Úžasný výhled do půvabného okolí si můžete užívat v naprostém soukromí.

Místo patří k nejoblíbenějším destinacím v zemi. Nabízí nepřehledné množství letních i zimních sportovních projektů v přírodě, po stezkách i sjezdovkách. 14 lyžařských vleků v Karlově pod Pradědem jsou vzdálené pouhé 3 km. Unikátní systém provází turisty, cyklisty i běžkaře po památkách a zajímavostech regionu. V běžkařském areálu Nová Ves je více než 22 km tratí navazujících na další.

Uvedené výměry jsou přibližné a mají pouze informativní charakter.