

Zrekonstruované 2+1 - P6, Tobrucká

Tobrucká, Praha 6, Praha



8 500 000 Kč

za nemovitost

neplatíte provizi!



Vyřizuje

Robert Frolík

Tel.: 608 022 369

GSM: 608 022 369

E-mail:

mail@robertfrolik.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	10
Počet podlaží v domě:	10	Celková podlahová plocha:	51 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; MHD
Elektrína:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelová televize; Kabelové rozvody
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Také hledáte dobrý investiční byt? A nebo svůj první - startovní? To by se Vám mohl líbit zrovna tenhle!

Pěkný byt 2+1, o výměře cca 51 m², umístěný v 9. patře (posledním) panelového domu, na konci klidné ulice Tobrucká, v Praze 6 na Červeném vrchu.

Rekonstrukce bytu proběhla v roce 2015. Nová kuchyně, zděné jádro, nová koupelna, podlahy, elektřina. Byt má i upravený půdorys, takže vznikly dva samostatné pokoje, oddělená kuchyně, koupelna a WC. Všechno pěkně přístupné ze vstupní chodby.

Víte, co je nejlepší na tomto bytu? Je v posledním patře a z oken jsou pěkné výhledy! Z kuchyně na SV do Šárky a z

pokojů na JV na část Prahy. Z bytu uvidíte až na Petřín!

K bytu patří i sklepní kóje v suterénu domu. Dům je udržovaný, se dvěma výtahy. Plánují se tu různé investice k modernizaci domu.

A co se lokality týče? Budete tu bydlet v klidné oblasti, kousek od Tiché Šárky a při tom jen 10 minut chůze od metra Bořislavka. V Centru Bořislavka najdete různé obchody, služby i restaurace. A co není tam, to budete mít v nedalekých Dejvicích.

Provoz bytu Vás bude stát cca 5.500 Kč/měs. + elektřina (cca 1.000 Kč/měs.) a plyn (cca 200 Kč/měs.). PENB třída C.

Jestli byt zvažujete jako investiční, můžeme Vám ho prodat i s dobrým nájemníkem. Aktuálně platí 20.600 Kč/měs. + poplatky, nájemní smlouva je do 31.10.2026.

Tak co myslíte? Bude to ten pravý byt pro Vás? Zavolejte nebo napište a přijďte se na něj podívat!