

## Prodej dvou rodinných domů, 141,8 m<sup>2</sup>, Lipno

Lipno



**4 850 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Martin Jelínek**

**Tel.:** 739 500 617

**GSM:** +420722521535

**E-mail:**

[martin.jelinek@re-max.cz](mailto:martin.jelinek@re-max.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	111 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	141 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	3294 m <sup>2</sup>
<b>Plocha sklepu:</b>	17 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	silnice; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektrína:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte místo, kde může vaše rodina opravdu žít, ne jen bydlet? Právě jste ho našli.

V obci Drahomyšl, jen přibližně 10 minut od Žatec, nabízíme jedinečnou příležitost - dva rodinné domy s vlastními čísly popisnými za cenu, za kterou se dnes běžně prodává jeden dům.

Nemovitosti se nachází na krásném pozemku o celkové výměře 3 294 m<sup>2</sup>, který nabídne dostatek prostoru pro vše, co si rodinný život žádá. Děti zde mohou bezpečně vyrůstat obklopené přírodou, zatímco vy si budete užívat klid, soukromí a prostor, který dnes bývá vzácností. Velká zahrada přímo vybízí k vybudování dětského hřiště, pergoly, bazénu, ovocného sadu nebo místa pro společné rodinné chvíle.

Oba domy mají nově zrekonstruované střechy a čekají na nové majitele, kteří si interiéry přetvoří přesně podle svých představ. Právě možnost rekonstrukce vám umožní vytvořit skutečný domov na míru – bez kompromisů.

Velkou výhodou je také dostupnost okolních služeb a občanské vybavenosti:

- mateřská škola přibližně 3-5 minut autem
- základní škola přibližně 5 minut autem
- lékař a lékárna v Žatci cca 10 minut
- běžné obchody a supermarkety cca 8-10 minut
- nájezd na dálnici D7 přibližně 10 minut jízdy

Díky rychlému napojení na dálnici budete mít pohodlné spojení směrem na Prahu i Chomutov, ale po návratu domů Vás vždy přivítá klid venkova a prostor pro rodinu.

Tato nabídka je ideální pro vícegenerační bydlení, spojení bydlení s podnikáním nebo pro rodinu, která hledá výjimečnou hodnotu a potenciál do budoucna. Dva domy, velký pozemek a možnost vytvořit si domov přesně podle svých představ – to vše na jednom místě.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.