

Pronájem bytu 2+kk 47 m², Kladno - Dubí

Ke křížku, 27203, Kladno

**18 500 Kč**

za měsíc



Vyřizuje

Lukáš Pohorský**Tel.:** +420 222 222 500**GSM:** +420 778 539 747**E-mail:**lukas.pohorsky@bohemianestates.com

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	59 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: K nastěhování ihned.

Nabízíme Vám k pronájmu byt 2+kk s obytnou plochou 47 m², situovaný ve 4.NP novostavby s výtahem, v ulici Ke Křížku. Byt se sestává ze vstupní chodby, koupelny se sprchovým koutem a toaletou, ložnice a obývacího pokoje s kuchyňským koutem vybaveným vestavnými spotřebiči včetně myčky nádobí. Z pokoje lze vejít na prostornou terasu 12 m². K bytu náleží sklep a vyhrazené parkovací stání před domem.

Měsíční nájem činí 18 500 Kč. Poplatky za služby ve výši 3 400 Kč - elektřina převodem na nájemníky. Vratná kauce 27 750 Kč. Provize RK 21 900 Kč + DPH.

Pozor, velkou výhodou pro potenciální nájemce je, že byt je v profesionální správě společnosti Bohemian Estates, jenž správu pro majitele tohoto bytu vykonává. Nájemci je k dispozici kontaktní osoba, která obratem řeší veškeré záležitosti s nájmem spojené (pravidelná údržba i havarijní zásahy vlastními techniky, platby nájemného, vyúčtování, dodatky apod.). Nájemci je tak zajištěno bezproblémové užívání bytu s kompletním servisem.

Nechcete ztrácet čas? V případě zájmu Vám rád pošlu odkaz na virtuální prohlídku, abyste měli úplnou představu o nabízené nemovitosti (360° prohlídka s možností orientace ve videu dle vašich představ).