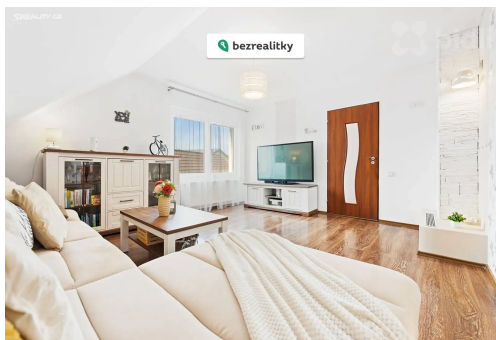
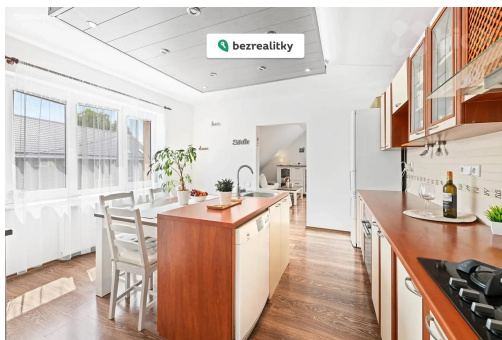


Prodej domu 186 m², pozemek 993 m²

Děčínská, 47001, Česká Lípa



6 850 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o**GSM:** +420 226 254 111**E-mail:**inzerce@bezrealitky.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	186 m ²
Užitná plocha:	186 m ²	Plocha parcely:	993 m ²
Plocha sklepu:	15 m ²	Ostatní:	Garáž; Parkoviště
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím ke koupi dvougenerační cihlový dům, který se nachází v klidné lokalitě a disponuje všemi základními předpoklady pro hezké bydlení. Nemovitost obsahuje dvě bytové jednotky, první 4+1 je připravena k okamžitému nastěhování, druhá 3+1 nabízí možnost rekonstrukce dle vašich představ. Dům je zateplen, plastová okna (dvoukomorová), aktuálně nově vyměněná střešní okna již tříkomorová. Vytápění na plynový kotel s možností přepínání na krb. Krb je v obývacím pokoji jak s napojením na topný systém tak i s rozvodem horkovzduchu do koupelny, do obývacího pokoje v prvním patře a na chodbu. Kuchyně jsou orientované na východ, čeká Vás tedy ranní káva s vyhlídkou na sluníčko, na západní straně je zahrada s terasou, která nabízí sluníčko po zbytek dne. Zahrada o rozloze 993 m² poskytuje dostatek prostoru pro zahradní aktivity nebo případné rozšíření dle Vašich představ. Aktuálně je i malý bazén (průměr 4,5m) zabudovaný v zemi.

K domu náleží autodílna (zkolaudovaná a stále vedená jako budova k podnikání). V prvním patře této autodílny je místnost jak pro příjem zakázek tak i pro doplňkový prodej.

Budovu lze samozřejmě využít i pro jiné podnikání, či jen nechat jako garáž a dílna pro kutily.

Nemovitost nabízím v osobním vlastnictví a veškeré informace ohledně prohlídek či dotazů týkajících se koupě zaslám prostřednictvím zpráv skrz komunikační platformu. Těším se, že si brzy najdete čas a dům osobně navštívíte. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu

Bezrealitky.