

## Pronájem komerčního prostoru v samotném centru Karlových Varů

Vřídelní, 36001, Karlovy Vary



**80 000 Kč**

za měsíc

+popl. 5000



Vyřizuje

**Tomáš Klesa**

**Tel.:** 734 222 111

**GSM:** 774 959 959

**E-mail:**

[klesa@dumrealit.cz](mailto:klesa@dumrealit.cz)

<b>Plocha kanceláří:</b>	115 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Obchodní
<b>Ostatní:</b>	Stravování	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Topení:</b>	Lokální - elektrické
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Naše společnost Vám zprostředkuje pouze dlouhodobý pronájem komerčního prostoru přímo v samotném centru kolonády v Karlových Varech. Jedná se o zavedený módní butik s oděvy, včetně stálé klientely a kompletního vybavení. Komerční prostor o celkové podlahové ploše 115 m<sup>2</sup> je rozdělen na 2 části (přízemí a zvýšené přízemí), kdy v každé části je možné provozovat odlišný obchod. V přízemí se nachází prostorná prodejna (55 m<sup>2</sup>) a jsou zde velké výlohy na hlavní ulici - kolonádu, ve zvýšeném přízemí se nachází prodejna (45 m<sup>2</sup>), dále zkušební kabinky, kuchyňka vč. úklidové místnosti a skladu, samostatné WC a další skladovací místnost. Vytápění prostoru je zajištěno elektrokotlem a ohřev vody zajištěn průtokovým ohřivačem. Módní butik je celý klimatizovaný. Měsíční nájemné činí 80.000 Kč + 5.000 Kč elektrická energie a voda. Při rychlém jednání dohoda na ceně pronájmu možná. Při podpisu nájemní smlouvy je požadována vratná kauce 100.000 Kč + provize RK ve výši 40.000 Kč. Vzhledem k tomu, že před zadáním do inzerce nebyl vyhotoven PENB, je tento prostor v souladu s platným zákonem zařazen do energetické třídy G. Ev. číslo: 656357.