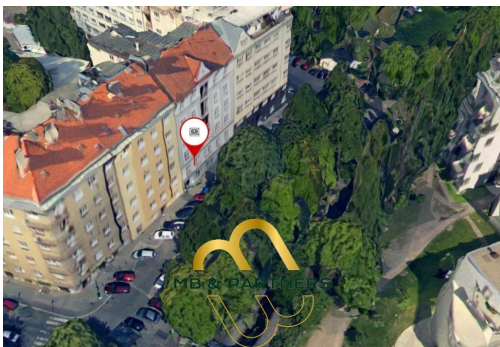


## Světlý a klidný 2+kk po rekonstrukci Praha 4 Michle/Nusle, ul.Adamovská

Adamovská, 14000, Praha 4, Praha



**18 500 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Martina Běhanová**

**Tel.:** +420 739667720

**GSM:** +420 739667720

**E-mail:**

[behanova@email.cz](mailto:behanova@email.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	44 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	MHD; autobus	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Topení:</b>	Lokální - plynové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k dlouhodobému pronájmu velmi příjemný, světlý byt o dispozici 2+kk a podlahové ploše 42 m and sup2;, situovaný ve 2. nadzemním podlaží udržovaného cihlového domu s výtahem v ulici Adamovská, Praha 4 Michle.

Kompletně renovovaný byt je orientovaný západně do klidného vnitrobloku a působí vzdušně, čistě a harmonicky. Interiér nabízí prakticky řešený prostor pro pohodlné bydlení jednotlivce, maximálně páru. Dispozici tvoří vstupní chodba, koupelna se sprchovým koutem a toaletou, obytná kuchyň a samostatný pokoj.

K dispozici je prostorná šatní skříň, komoda a další úložné prvky, díky kterým může být interiér velmi dobře organizovaný a působí upraveně, což ocení každý, kdo hledá funkční městské bydlení bez nutnosti dalších větších investic do základního zařízení. V koupelně je sprchový kout a pračka, kuchyňská část je řešena účelně a nabízí zázemí pro každodenní pohodlné fungování, je zde jídelní stůl, lednice i pračka úsporná A+++. V pokoji šatní skříň, psací stůl, skříňky. Celý byt působí vzdušně, moderně a útulně, dům zateplen, plastová okna.

Jedním z největších benefitů této nabídky je samotná lokalita. Adamovská leží v oblíbené části Michle na rozhraní širšího centra a rezidenční zástavby, kde se přirozeně potkává městská dostupnost s každodenním kontaktem se zelení. V bezprostředním okolí se nachází Park Jezerka, oblíbené místo pro procházky, sport i odpočinek, a jen kousek od domu navazuje také zelený pás podél Botiče s cyklostezkou a pěšími trasami. Tato část Prahy má velmi příjemný, téměř sousedský charakter, a přitom zůstává výborně napojená na centrum města.

Dopravní dostupnost je zde opravdu silnou stránkou. V docházkové vzdálenosti jsou zastávky tramvají i autobusů s

rychlým spojením do centra, na Pankrác, do Krče, Vršovic i dalších částí Prahy. Lokalita tak vyhoví těm, kdo chtějí bydlet v klidnějším prostředí, ale nechtějí slevit z pohodlného městského života.

V okolí je navíc kompletní občanská vybavenost obchody, kavárny, restaurace, školy, školky i služby pro každodenní fungování. Vynikající dostupnost tram (11, 14) na Muzeum 15 min. Též 2minuty chůze na autobusy směr Praha 10, Michle, Krč, Pankrác V ulici je dětský lékař, základní škola, školka, cyklostezka podél Botiče v zelené aleji, 5 minut pěšky Vrch Kapitol se sportovištěm (bruslařská dráha, skate dráhy, házenkářské hřiště či malý fotbal, velké dětské hřiště, park Jezerka apod. Infrastruktura obchody, banky, restaurace na hlavní Nuselské ulici. Parkování velmi dobré díky modrým zónám.

Byt je ideální pro zájemce, kteří hledají klidné, světlé a dobře dostupné bydlení v lokalitě s příjemnou atmosférou.

Nájemné činí 18.500 Kč měsíčně.

Zálohy na služby 1.400 Kč měsíčně / 1 osoba.

Elektřina a plyn se převádějí na nájemce.

Kauce 25.000 Kč.

V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat, prosíme o vaše krátké představení.