

Pronájem, byty/1+1, 38 m², U Potoka 749, 56601 Vysoké Mýto, Ústí nad Orlicí [ID 85930]

U Potoka, Vysoké Mýto



11 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Dispozice bytu: 1+1

Počet podlaží v domě: 6

Druh objektu: panelová

Vlastnictví: osobní

Energetická náročnost: G - Mimořádně nehospodárná

Podlaží v domě: 1

Celková podlahová plocha: 38 m²

Stav objektu: dobrý

Umístění objektu: centrum obce

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k pronájmu světlý byt 1+1 o výměře 38 m² ve Vysokém Mýtě, v klidné a oblíbené ulici U Potoka. Byt se nachází v 1. NP (zvýšené přízemí) a díky své orientaci na východní stranu nabízí příjemné ranní světlo a výhled do parku a na potok.

Byt prošel částečnou rekonstrukcí - má novou kuchyňskou linku včetně digestoře a varné desky, v hlavní místnosti a kuchyni novou podlahu, nová okna s trojsklem a díky tomu také nižší náklady na energie.

V bytě je také prostorné zádveří s vestavěnou skříní, které lze využít jako šatnu, umístit zde botník nebo vytvořit praktický úložný prostor. Koupelna je původní, ale plně funkční a splní svůj účel.

Součástí pronájmu je sklepní kóje. Parkování je možné přímo před domem na sídlišti.

Město připravuje revitalizaci celého sídliště a bytový dům čeká zateplení fasády, což zvýší komfort a dále sníží provozní náklady.

Lokalita nabízí příjemné a tiché prostředí, přitom jen 5 minut chůze od centra města a všech běžných služeb.

Finanční podmínky:

Nájemné: 11 000 Kč / měsíc

Zálohy + energie: 3 400 Kč / měsíc

Kauce: 22 000 Kč

Provize RK: 11 000 Kč + DPH