

Chalupa na Šumavě k bydlení i rekreaci, velký pozemek s jezírkem Chudenín



REMAX venkovské usedlosti - 296 m² - Sv. Kateřina - Šumava

LEGENDA MÍSTNOSTÍ:

1.NP	00 - SKLEP	17,6 m ²
1.NP	01 - STĚŽ	60,3 m ²
02 - TECHNICKÁ MÍSTNOST	18,2 m ²	
03 - KOUPELNA	7,5 m ²	
04 - KUCHYŇE	13,6 m ²	
05 - CHODBA A SCHODIŠTĚ	9,6 m ²	
06 - ZÁDVEŘÍ	4,5 m ²	
07 - OBÝVACÍ POKOJ	17,9 m ²	
08 - LOŽNICE	13,6 m ²	
2.NP	09 - PŮDA	76,2 m ²
10 - CHODBA A SCHODIŠTĚ	19,2 m ²	
11 - PRACOVNA	13,2 m ²	
12 - POKOJ	14,7 m ²	
13 - POKOJ	9,1 m ²	

(výměry místností jsou orientační)

RE/MAX
Alfa



MBA. Aleš Tvaroh +420 602 119 580

8 900 000 Kč
za nemovitost

Cena je k jednání. Zámecce může učinit vlastní nabídku.



Vyřizuje

Aleš Tvaroh, MBA

Tel.: 222 524 840

GSM: +420602119850

E-mail:

ales.tvoroh@re-max.cz

Zastavěná plocha: 152 m²

Plocha parcely: 2022 m²

Stav objektu: před rekonstrukcí

Umístění objektu: klidná část obce

Komunikace: asfaltová

Voda: Místní zdroj vody;
Vodovod

Energetická náročnost: G - Mimořádně
nehospodárná

Užitná plocha: 94 m²

Druh objektu: smíšená

Počet podlaží v objektu: 2

Doprava: silnice; autobus

Elektrina: Elektro - 230 V; Elektro -
400 V

Odpad: Kanalizace

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji překrásnou chalupu v obci Chudenín, v části Svatá Kateřina, která se nachází na hranici Národního parku Šumava. Tento rekreační objekt s celkovou zastavěnou plochou 152 m² a užitnou plochou 94 m² nabízí výjimečnou příležitost pro ty, kteří touží po útěse v přírodě, ať již pro vlastní bydlení, rekreaci, nebo jako investici do developmentu na rozsáhlých přilehlých pozemcích.

Chalupa je dvoupodlažní, více pokojová, vhodná k rekonstrukci. Máte tak možnost vytvořit si obydlí na míru, které splní vaše sny a představy bez kompromisů. K dispozici je mimo obytných ploch také podkrovní prostor, sklep a stáje. Dům je situován na pozemku o rozloze 6022 m² a nabízí velký potenciál pro budoucí využití.

Vytápění je zajištěno kotlem na tuhá paliva a teplá voda se ohřívá elektrickým bojlerem. Objekt disponuje místním zdrojem vody, obecním vodovodem. Kanalizace je řešena septikem. Internetové připojení je k dispozici prostřednictvím místních poskytovatelů. Na zahradě je přírodní jezírko, což milovníci vody jistě ocení.

Poloha chalupy je významným prvkem její atraktivity. Nachází se v klidné oblasti, obklopené lesy a loukami, které nabízejí nespočet možností pro turistiku, cykloturistiku a další aktivity v přírodě. Milovníci zimních sportů ocení blízkost skiareálů, dostupných do 20 minut jízdy autem. Mezi nejbližší lyžařské areály patří Hohen Bogen, Velký Javor a Špičák.

Tato nemovitost je ideální volbou pro ty, kteří hledají víkendový únik z městského shonu a místo pro aktivní odpočinek, stejně jako pro rodiny toužící po harmonickém životě v přírodě. Kromě skvělého prostředí nabízí také obrovský potenciál pro rekonstrukci a vtisknutí individuálního stylu.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

Vlastník si vyhrazuje právo vybrat kupující podle vlastních preferencí či nevyužít žádnou nabídku.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.