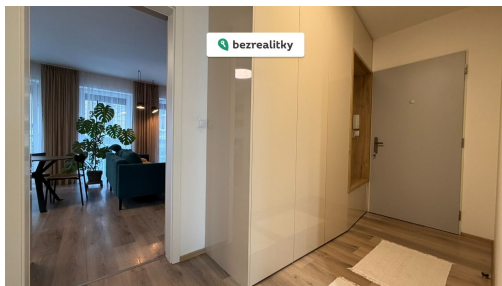


Prodej bytu 2+kk 58 m²

Spolková, 60200, Brno-sever, Brno



7 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o**GSM: +420 226 254 111****E-mail:**inzerce@bezrealitky.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	58 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	5 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji skvěle řešený byt o dispozici 2+kk o celkové výměře 58,2 m², který je ideální pro ty, kteří hledají kombinaci moderního designu a praktičnosti.

Byt se prodává částečně vybavený- jeho součástí zůstává veškerý vestavěný nábytek, díky čemuž je připraven k okamžitému užívání. Na hlavní vstup navazuje prostorná chodba (9,7 m²), ze které lze vstoupit do hlavního obytného prostoru s kuchyňským koutem (26,4 m²) orientovaného do ulice. Z hlavního obytného prostoru jde vystoupit na malý balkón (2,1 m²). Na protější straně chodby se nachází ložnice orientovaná do vnitrobloku (12,9 m²) s větším balkónem (3,8 m²). Mezi hlavním obytným prosterem a ložnicí je nárazníková zóna tvořená samostatným WC (1,0 m²), koupelnou se sprchovým koutem (3,5 m²) a komorou (1,5 m²).

Jednou z největších výhod je důraz na inteligentní úložné prostory. V chodbě naleznete prostorné vestavné skříně a ložnice je vybavena vestavěnou nábytkovou stěnou, která kombinuje elegantní design s maximální funkcí.

Koupelna a toaleta jsou v moderním nadčasovém šedo-bílém dekoru. Kuchyně byla zhotovena na míru, veškeré spotřebiče jsou vestavěné. Součástí kuchyně je i malý pracovní kout.

Byt se nachází v dynamicky se rozvíjející lokalitě Brno-Zábřovice na ulici Spolková, která prošla kompletní generální rekonstrukcí - ulice je upravená a čistá.

Obrovským benefitem je soukromé parkovací stání v uzavřeném vnitrobloku, díky kterému odpadají starosti s parkováním. Samotný dům je navíc zabezpečen kamerovým systémem, což zajišťuje váš klid a bezpečí.

Tento byt je ideální volbou pro jednotlivce či pár, kteří hledají kvalitní bydlení s přidanou hodnotou v podobě vlastního parkování. Pokud vás nabídka zaujala, neváhejte mě kontaktovat - rád vám byt ukážu osobně. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.