

Pronájem

U Borského parku, Plzeň 3, Plzeň



13 500 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Zákaznická Linka
Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail:
realityspolu@bcas.cz
Dispozice bytu: 1+kk

Počet podlaží v domě: 14

Druh objektu: cihlová

Vlastnictví: osobní

Energetická náročnost: G - Mimořádně
nehospodárná

Podlaží v domě: 11

Celková podlahová plocha: 24 m²
Stav objektu: novostavba

Umístění objektu: klidná část obce

POPIS NEMOVITOSTI: K dlouhodobému pronájmu nabízíme moderní slunečný byt v novostavbě, 10. patro, orientace bytu západní. Byt nabízí lodžii s krásným výhledem, vlastním garážovým stáním a sklepem přímo na patře bytu.

Velikost bytu a příslušenství:

 - obytná místnost + kuchyňský kout 17,3 m²

 - koupelna + WC 3,2 m²

 - chodba 4 m²

 + lodžie 3,71 m²

 + sklepní kóje přímo na patře bytu 2,87 m²

 + parkovací stání ve sklepních garážích 12 m², kamerový systém v garážích, vrata na dálkové ovládání

Vybavení bytu:

Kuchyňská linka s myčkou, troubou, varnou deskou a digestoří, lednice. Zbytek obytné místnosti je nezařízen. V předsíni šatní skříň. V koupelně sprchový kout. Na podlaze vinyl a keramická dlažba, protipožární dveře do bytu. Společná TV anténa, optická síť. Dům je kompletně bezbariérový. K dispozici dva výtahy. V bytě je instalován autonomní hlásič kouře. Větrání s rekuperací. V bytové jednotce je radiátor a topný žebřík v koupelně.

V blízkosti:

Sportovní vyžití - florbalová a házenkářská hala, tenis, inline dráha, minigolf, venkovní posilovna.

Zeleň a příroda - rozsáhlé zelené plochy a parky - Borský park, České údolí, vodní nádrž České údolí.

Nákupní možnosti v OC Luna - Billa, Cyklo Point, bankomaty, restaurace, Alzabox, lékárna, drogerie ad.

Západočeská univerzita Plzeň.

Majitel preferuje dlouhodobý pronájem a zájemce bez domácích mazlíčků. Byt je volný k nastěhování od 1.7.2026. Při podpisu smlouvy se skládá vratná kauce 27 000,-Kč