



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 135713

## Prodej rodinného domu.

Holasovice



**10 490 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Pavel Glogovský**

**Tel.:** 800 10 30 10

**GSM:** 800 10 30 10

**E-mail:**

[zakaznický.servis@rksting.cz](mailto:zakaznický.servis@rksting.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	320 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	295 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1089 m <sup>2</sup>
<b>Plocha dílna:</b>	170 m <sup>2</sup>	<b>Ostatní:</b>	Plot; Bazén; Sociální zařízení
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	silnice; autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové; Ústřední - tuhá paliva	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	D - Nevyhovující		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně nabízíme ke koupi dvougenerační rodinný dům ve Štěplovci, který je vzdálen 7 km od Opavy, na hlavním tahu směrem na Bruntál s velmi dobrým autobusovým spojením. Nemovitost byla pravidelně dobře udržována a poslední velká rekonstrukce proběhla v r.2015.

V přízemí máme byt 2+1 s garáží, halou a prádelnou. V patře je byt 4+1 s prostornou jídelnou a terasou. Dům má dva druhy vytápění, kotlem na tuhá paliva a plynovým kotlem. Za domem je budova na ploše 170m<sup>2</sup>, která sloužila k podnikání a byla zkolaudována na kosmetickou výrobu. Na zahradě, která byla upravena architektem je krytý bazén s protiproudem, ohříváný tepelným čerpadlem a prostorná pergola. Na střeše vedlejší budovy byla zřízena fotovoltaická elektrárna o výkonu 10 kw. Celá nemovitost má velký potenciál, jak pro početnou rodinu, tak pro rodinné podnikání. V případě zájmu o bližší informace, nebo prohlídku, kontaktujte makléře.