

## Rodinný dům - Líny

Bukovno



**6 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Zákaznická Linka**  
**Tel.:** 800100164  
**GSM:** +420 800 100 164  
**E-mail:**  
[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

**Poloha objektu:** samostatný

**Stav objektu:** dobrý

**Typ domu:** patrový

**Plocha parcely:** 283 m<sup>2</sup>

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

**Druh objektu:** cihlová

**Počet podlaží v objektu:** 2

**Užitná plocha:** 140 m<sup>2</sup>

**Umístění objektu:** centrum obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte klidné rodinné bydlení s výbornou dostupností do Mladé Boleslavi, které si navíc můžete dotvořit přesně podle svých představ?

Nabízíme k prodeji samostatně stojící rodinný dům o dispozici 3+kk s velkorysou užitnou plochou 140 m<sup>2</sup> + sklep, který se nachází v malebné a klidné obci Líny. Dům prošel částečnou rekonstrukcí a je připraven přivítat nové majitele.

Hlavní přednosti domu:

Prostorná dispozice 3+kk: Světlé místnosti nabízejí dostatek prostoru pro celou rodinu i případnou práci z domova. Dům vytápí tepelné čerpadlo.

Částečná rekonstrukce: To nejdůležitější je hotovo, zbytek detailů si můžete přizpůsobit svému vlastnímu vkusu.

Unikátní víceúrovňový sklep: Skutečná rarita tohoto domu! Velký podsklepený prostor se třemi úrovněmi nabízí dokonalé zázemí pro skladování, technické zázemí nebo vybudování stylového vinného sklípku.

Nedokončená terasa: Propojovací prvek mezi domem a zahradou. Konstrukce dává skvělou příležitost dokončit si venkovní posezení přesně tak, jak jste si vždy přáli – ať už s pergolou, nebo jako otevřené slunečné zápraží.

**Pozemek a exteriér:**

K domu náleží příjemná, slunná zahrada, která je ideální pro relaxaci, bezpečné hraní dětí nebo zahradničení. Velkou výhodou je také vlastní garáž, která zajistí parkování pro váš vůz i bezpečné uložení sezónního vybavení.

**Lokalita:**

Obec Líny kombinuje absolutní klid venkovského života s perfektní logistickou polohou.

V Mladé Boleslavi jste autem za pouhých 10 minut.

Skvělé napojení na dálnici směr Praha / Liberec.

V okolí najdete krásnou přírodu vhodnou pro cykloturistiku a rodinné procházky.

Tento dům v sobě spojuje hotové moderní prvky s obrovským potenciálem pro individualizaci. Přijďte se o jeho jedinečné atmosféře a možnostech přesvědčit osobně.

Pro více informací a sjednání termínu prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Rád vás domem provedu!