

Prodej bytu 3kk, 69 m², Hořovice

U Knížecí cesty, Hořovice



6 890 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

David Sobota

GSM: +420606307145

E-mail:

david.sobota@edoreality.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	69 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	4 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; autobus
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Moderní byt v Hořovicích nabízí pohodlné bydlení v novostavbě, bez nutnosti dalších investic a s praktickým zázemím, které v každodenním životě opravdu oceníte. K bytu náleží vlastní venkovní parkovací stání, balkon a sklep, takže získáte nejen příjemný, světlý byt připravený k nastěhování, ale také komfortní řešení parkování a úložného prostoru.

Celková plocha bytu včetně balkonu a sklepa přesahuje 69 m², přičemž samotná plocha bytu bez sklepa o výměře 2,42 m² a balkonu o výměře 4,5 m² je přes 62 m².

Uvedené výměry jsou orientační, a to včetně výměr uvedených v půdorysu.

Byt působí čistě, vzdušně a velmi udržovaně. Dispozice je řešena prakticky, obytná část plynule navazuje na kuchyňskou linku s vestavěnými spotřebiči značky Electrolux, včetně indukční varné desky a myčky. Interiér je laděný

v neutrálních tónech, díky čemuž si jej nový majitel snadno zařídí podle vlastního vkusu. Balkon příjemně rozšiřuje obytný prostor a sklep poskytne místo pro věci, které nechcete mít přímo v bytě. Výhodou je také komorní charakter domu, který tvoří pouze 11 bytových jednotek v rámci jednoho SVJ. Obyvatelům je k dispozici také společná kočárkárna/kolárna.

Hořovice poskytují příjemné zázemí pro každodenní život s dobrou dostupností služeb, škol i volnočasových možností. V docházkové vzdálenosti najdete Kaufland, menší obchod, nemocnici a další občanskou vybavenost, v okolí jsou také mateřské školy včetně soukromé, základní i střední školy. Přímo v oblasti se nachází dětské hřiště a víceúčelové hřiště, nedaleko je lesopark a příroda vhodná pro procházky, běh, cyklistiku i další aktivní odpočinek. Sportovní vyžití doplňuje například blízký ranč s možností jízdy na koni, tenisová hala, plavecký bazén, zimní stadion nebo cyklostezky. Plánované zlepšení cesty směrem k dálnici může do budoucna ještě zvýšit komfort cestování. Byt je vhodný pro klienty, kteří hledají moderní bydlení bez starostí s rekonstrukcí, s parkováním, balkonem a sklepem, a díky nízké náročnosti na údržbu může dávat smysl také jako investiční nemovitost. Rád vás přivítám na prohlídce.