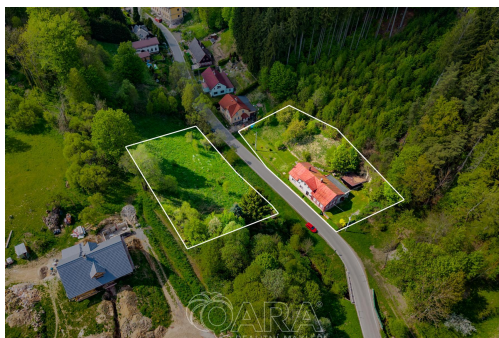


## Prodej rodinného domu - 169 m and sup2;, s pozemkem 3 853 m and sup2;, Česká Metuje

54931, Česká Metuje



**2 920 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Bc. Dominik Pařízek**

**Tel.:** +420 732757022

**GSM:** +420 732757022

**E-mail:**

[dominik.parizek@qara.cz](mailto:dominik.parizek@qara.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	205 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	169 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	3853 m <sup>2</sup>
<b>Plocha sklepu:</b>	7 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	silnice; autobus	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody	<b>Topení:</b>	Lokální - tuhá paliva

**POPIS NEMOVITOSTI:** Dobrý den, pokud hledáte místo, kde můžete spojit klidné bydlení, rekreaci i potenciál do budoucna, rád vám představím dům v obci Vlásenka Česká Metuje, který nabízí velký pozemek, soukromí a také jedinečnou atmosféru broumovské přírody.

Jedná se o rodinný dům z roku 1924 s užitnou plochou 169 m and sup2;, který je aktuálně využíván převážně k rekreačním účelům. Díky svému technickému zázemí a celkovému charakteru jej však lze plnohodnotně využívat také k celoročnímu bydlení. Nemovitost stojí na pozemku o celkové výměře 3 853 m and sup2; a nabízí velmi zajímavé možnosti využití.

Dům je napojen na elektřinu a obecní vodovod, kanalizace je řešena trativodem. Konstrukce domu je smíšená, okna jsou původní dřevěná špaletová a střecha je pokryta plechovou krytinou. Nemovitost působí velmi autentickým

dojem a zachovává si charakter tradičního venkovského domu v podhůří Broumovských stěn. Výjimečným prvkem je přírodní boulderová stěna z opuky přímo na zahradě, která potěší každého nadšeného horolezce a vytváří příjemné zátiší.

Hlavní obytný celek tvoří dům se zahradou o rozloze necelých 2 000 m<sup>2</sup>. Další pozemky, které se nacházejí naproti domu přes obecní komunikaci, jsou dle územního plánu určeny k zastavění. Nemovitost tak může být zajímavá nejen pro vlastní využití, ale i jako dlouhodobá investice s potenciálem dalšího rozvoje.

Obec Česká Metuje nabízí klidné prostředí v blízkosti přírody, zároveň však v rozumné dostupnosti do Broumova, Police nad Metují nebo Náchoda. Okolí je vyhledávané pro turistiku, cyklistiku, skalní města i celkovou atmosféru Broumavska.

Pokud vás tato nabídka zaujala, rád vám sdělím více informací nebo vás nemovitostí osobně provedu. Těším se na viděnou.