

Novostavba 3+kk, 64 m² + terasa 38 m², Praha 4, Michle, zařízený

U plynárny, 14000, Praha 4, Praha



39 100 Kč

za měsíc

+ zálohy na služby a elektřinu 5.300 Kč. Provize RK 39.100 Kč. Jistota 78.000 Kč



Vyřizuje

Martin Kratochvíl

Tel.: 777 150 350

GSM: +420 777 150 350

E-mail:

[martin@martinkratochvil.c](mailto:martin@martinkratochvil.cz)

Z

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	64 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nadstandardně zařízený a vybavený nový byt 3+kk nacházející se v 1. NP novostavby domu z r. 2023 projekt Bohdalecké kvarteto v Praze Michli ulice U Plynárny.

Podlahová plocha bytu je 64 m² + terasa 38 m².

Nabízený byt je vybavený kuchyňskou linkou a nábytkem se všemi potřebnými spotřebiči /lednička s mrazákem, varná deska, trouba, myčka, digestoř/ sedací soupravou, nábytkovou sestavou v obývacím pokoji, úložné skříně v ložnici s postelí a matrací, vestavné skříně s pračkou vč. sušičky ve vstupní chodbě, koupelna se sprchou, 1x wc,

Parkování je v podzemních garážích bytového domu. Možnost pronájmu jednoho nebo více parkovacích stání za měsíční poplatek 1.700 Kč / 1 ks.

Zálohy na služby 3.500,- Kč + elektřina 1.800 Kč.
Vysokorychlostní internet 1 Gb/s v ceně nájmu.

Nadstandardní vybavení projektu:

Obklady, dlažby, sanita, baterie, vinylové podlahy v pokojích, bílé lakované dveře, kliky.

Byt je napojen na domovní systém řízeného větrání (rekuperace), která šetří náklady na energie. Dálkově je možno ovládat vytápění bytu a dále stínění bytu venkovními žaluziemi.
Ostatní vybavení: světla, záclony.

K nastěhování dle dohody. Pro dohodnutí prohlídky bytu mě neváhejte kontaktovat.