

**Moderní novostavba v Dobříši - Hledáme souseda**

26301, Dobříš

**Neuvedeno**  
za nemovitost

volejte makléři, včetně DPH, včetně poplatků, včetně provize, včetně právního servisu



Vyřizuje

**Radek Šlemar****Tel.:** 733 721 227**GSM:** +420 733 721 227**E-mail:**

radek.slemar@bejareal.cz

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	ve výstavbě (hrubá stavba)	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	165 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	165 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	850 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Máte plné zuby anonymních satelitů, kde ani nevíte, kdo bydlí za vaší zdí?

Nabízíme k prodeji moderní nízkoenergetický rodinný dům na klidném okraji Dobříše, hned u lesa. Tento dům ale nevznikl jako chladný developerský projekt na kšeft. Je to společná investice stávajících sousedů, kteří v těsném sousedství sami bydlí, mají rádi svůj klid a plánují tu žít desítky let.

A protože nám záleží na tom, kdo bude sdílet náš prostor, nehledáme jen kupujícího. Hledáme parťáka. Někoho, s kým si lidsky sedneme, s kým rádi prohodíme pár slov přes plot, ale kdo zároveň stoprocentně respektuje soukromí ostatních.

Co byste měli o domě vědět:

Lokalita: Okraj Dobříše, pár kroků do lesa, skvělá dostupnost na dálnici do Prahy.

Standardy: Energeticky úsporná novostavba (nízké provozní náklady, špičkové materiály). Projekt je aktuálně ve

výstavbě.

Soukromí: Pozemek je navržený tak, abyste měli absolutní vlastní klid a soukromí, s bonusem bezproblémového sousedství.

Přijďte se seznámit u grilu (Neděle 14. 6.):

Zapomeňte na strojené prohlídky v oblecích. Chceme, abyste si místo nacítili v naprosté pohodě. Zveme Vás na neformální nedělní grilování přímo na pozemku stavby. Projdeme si projekt a u dobrého jídla se osobně poznáme.

Protože nekupujete jen nemovitost, ale budoucí klid a sousedskou komunitu.

Den otevřených dveří

Tento pozemek a jeho atmosféru nelze plně navnímat z fotografií. Zvu Vás na osobní prohlídku v rámci Dne otevřených dveří, který se koná 14. června od 14:00

Kapacita termínů je striktně limitována, aby měl každý zájemce dostatek času a soukromí na prohlídku místa. Rezervujte si svůj přesný čas telefonicky

Radek Šlemar