

Chatka v zahrádkářské kolonii v Hloubětíně

19800, Praha 14, Praha



2 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Iveta Sklenářová**Tel.:** +420 736780024**GSM:** +420 736780024**E-mail:**iveta.sklenarova@qara.cz

Zastavěná plocha:	16 m ²	Užitná plocha:	16 m ²
Plocha parcely:	374 m ²	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte únik z městského shonu, ale nechcete trávit čas v kolonách cestou na venkov? Nabízíme k prodeji chatu v oblíbené a klidné zahrádkářské kolonii v Praze 9 Hloubětíně (Bažantnici), v docházkové vzdálenosti od metra Hloubětín.

Popis chaty a pozemku:

Konstrukce: Dřevěná chata na zděné podezdívce z konce 70.let. Je plně funkční, ale vhodná k renovaci. Střecha je azbestová.

Dispozice: Zastavěná plocha činí 16 m. Chata je částečně podsklepená, sklípek přístupný z chaty je ideální pro uskladnění úrody nebo chlazení nápojů v létě.

Vlastnictví: Pozemek pod chatou i okolní prostorná zahrada o výměře 374 m je v dlouhodobém nájmu od České republiky (Státní pozemkový úřad), ale připravuje se převod do vlastnictví, který by měl proběhnout v blízké době.

Inženýrské sítě: Do chaty je zavedena elektřina, pitná voda je vyvedena přímo na pozemku u chaty. Vlastní hodiny pro odběr el. i vody.

Zázemí kolonie a bonusy:

Společná budova: K dispozici jsou sprchy a toalety, dále společenská místnost pro setkávání se sousedy nebo pořádání drobných akcí a také moštárna. Na zahradě je mnoho vzrostlých jabloní, vlastní moštárna přímo v areálu je výhodou.

Doprava a dostupnost:

Parkování: Vyhrazená parkoviště přímo před vstupem do kolonie ze tří stran. Pro vyložení těžkého nákladu, nákupu nebo materiálu lze zajet autem přímo k chatě.

Lokalita: Dobrá dostupnost MHD (metro Hloubětín 1 km), v blízkosti veškerá občanská vybavenost Hloubětína (Lidl 600m), a přesto příjemný klid v zeleni. K této nemovitosti máte připravené podrobné informace na:

<https://qara.cz/nemovitosti/chatka-v-zahradkarske-kolonii-v-hloubetine/>