

## Prodej pozemku k bydlení, 1182 m<sup>2</sup>, Nový Hrádek - Rzy

54901, Nový Hrádek



**1 590 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Boček Jan****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)**Celková plocha:** 1 182 m<sup>2</sup>**Druh pozemku:** pro bydlení**Umístění objektu:** klidná část obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabídka prodeje prostředního stavebního pozemku, 1107 m<sup>2</sup> a podíl o velikosti 1/5 na příjezdové cestě v malebné a revitalizované lokalitě Čížkův mlýn, v městské části Rzy, městys Nový Hrádek, katastrální území Dlouhé. Pozemek leží u lesa, je dostatečně osluněný, 300 m od autobusu a 200 m od klidné asfaltové silnice. Rozvodný sloupek pro elektřinu je na hranici pozemku, nový transformátor v areálové trafostanici zaručující stabilitu. Celá lokalita Čížkova mlýnu prošla rozsáhlou revitalizací a obnovou zeleně. Vyniká klidem a celoroční dostupností. Územní plán umožňuje výstavbu pro bydlení či individuální rekreaci (max. 40 % zastavěnosti). V oploceném areálu jsou k dispozici další 3 stavební pozemky. Nový Hrádek, Dobruška a Nové Město nad Metují jsou 5 min. autem, Hradec Králové 40 min., Praha-Černý Most 90 min. Lyžařské vleky 5 min., Deštné v Orlických horách a Zieleniec do 20 min., vodní nádrž Rozkoš 15 min. Pro více informací a domluvení prohlídky kontaktujte makléře.