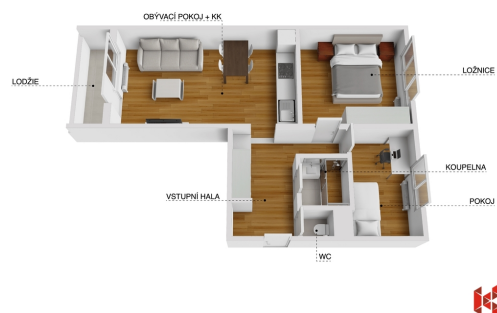


Prodej bytu 3+kk po rekonstrukci s lodžii a sklepem, Praha 10 - Malešice

Nad vodovodem, Praha 10, Praha



7 990 000 Kč
za nemovitost

Cena zahrnuje právní servis, zajištění RK, bezpečnou úschovu kupní ceny i veškeré poplatky spojené s převodem



Vyřizuje

Lucie Nagyová

Tel.: +420 739 343 871

GSM: +420 725 992 920

E-mail:

lucie.nagyova@kotula.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	56 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	3 m ²
Sklep:	1 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	MHD	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte kompaktní byt se třemi pokoji po kompletní rekonstrukci v klidné zelené lokalitě, odkud máte pěšky do parku i na zastávku?

Nabízíme světlý byt 3+kk o užitné ploše 51,7 m² ve 3. podlaží panelového domu v ulici Nad Vodovodem v Malešicích. V roce 2021 prošel byt kompletní rekonstrukcí a je ihned připravený k nastěhování. Disponuje moderní kuchyňskou linkou se spotřebiči, bezpečnostními dveřmi a praktickou skříní v chodbě. Obývací pokoj s lodžii je orientovaný na jih do ulice, ložnice na sever do klidného vnitrobloku.

Co Vám byt nabízí:

Dispozice 3+kk, podlahová plocha 53,7 m²

Sklep (+ další 2 m²)

- Lodžie (+ další 4 m²)
- 3. podlaží, panelový dům z r. 1970, stav po revitalizaci (12/2021)
- Orientace na jih do ulice (kuchyně a obývací pokoj), na sever do klidného vnitrobloku (obě ložnice)
- Bezpečnostní vstupní dveře
- Praktická skříň na chodbě
- Velký sprchový kout
- Samostatné WC
- Laminátové podlahy
- Kuchyně se zabudovanými spotřebiči včetně myčky, varné desky a elektrické trouby
- Akustický podhled v ložnici pro zvukový komfort
- Internetová přípojka od Vodafone
- Osobní vlastnictví
- Čistý dům s fungujícím SVJ
- Kočárkárna v domě
- Energetická třída C podle průkazu z roku 2014, třída se může změnit v případě vyhotovení nového štítku podle aktuálně platné vyhlášky
- Možnost financování hypotékou
- Cena zahrnuje právní servis, zajištění RK, bezpečnou úschovu kupní ceny i veškeré poplatky spojené s převodem
- Prodávající má právo vybrat si zájemce na základě jím zvolených kritérií.

Malešice jsou klidnou rezidenční čtvrtí s výraznou zelení, oblíbenou zejména u rodin s dětmi a aktivních lidí. Čtvrť je pověstná Malešickým parkem s dětským hřištěm a vodními prvky a napojením na cyklostezku vedoucí z Hostivaře na Prosek. Dopravní dostupnost se navíc brzylepší — stavba tramvajové trati Počernická (plánované zprovoznění 2027) přinese přímé linky na náměstí Míru, Karlovo náměstí i Hlavní nádraží bez přestupu.

Pár příkladů z okolí:

- Autobus Sídliště Malešice (na metro Želivského) — 4 min pěšky
- Lidl - 4 min pěšky, Billa — 8 min pěšky
- Poliklinika Medifin / EUC Plaňanská — 3 min pěšky
- ZŠ Nad Vodovodem — 4 min pěšky
- Malešický park (hřiště, vodní prvky, bistro Malovna posilovna) — 5 minvenkov min pěšky
- HECTOR Sport Center (tenis, badminton, squash, padel) — 8 min pěšky
- Restaurace Saté Malešice — 3 min pěšky

Zaujala Vás tato nabídka? Neváhejte nás kontaktovat a domluvte si prohlídku — rádi Vám být osobně ukážeme!