

## Prodej horského apartmánu 4+kk/Lodžie, 105 m<sup>2</sup>, Harrachov, parkovací stání + sklep, DV, novostavba

51246, Harrachov



### 2 385 600 Kč

za nemovitost

+ anuita. Cena uvedena vč. právního servisu a provize.



Vyřizuje

**Petr Večeřa**

**Tel.:** +420 606 777 063

**GSM:** +420 739 17 17 17

**E-mail:**

[petr.vecera@solomgroup.cz](mailto:petr.vecera@solomgroup.cz)

Z

<b>Dispozice bytu:</b>	4+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	95 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	družstevní	<b>Lodžie:</b>	10 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej nového apartmánu 4+kk/105,36 m<sup>2</sup> (byt o výměře 95,16 m<sup>2</sup> + lodžie o výměře 10,20 m<sup>2</sup>) který se nachází ve 2. NP cihlové novostavby v rezidenci ZORA Harrachov, Krkonoše (Dům A)

Jelikož se jedná o družstevní apartmán, neprokazujete výši příjmu, nepotřebujete hypoteční úvěr a cenu bytu splácíte formou splátek v měsíčních poplatcích („měsíční splátka anuity“) Splácet začínáte až po kolaudaci domu, do té doby nic neplatíte.

Apartment je Vám předán hotový vč. 2x zařízené koupelny (umyvadla, vana a sprchový kout, topné žebříky a 2x WC) dále interiérové dveře, hliníková okna s izolačními trojskly, nové rozvody vody, elektřiny a odpadů, podlahové vytápění, příprava pro kuchyňskou linku, protipožární vchodové dveře, obklady, příprava pro předokenní žaluzie, vinylové podlahy a dlažba.

Vytápění zajištěno vlastní kotelnou v domě.

Nyní uhradíte akontaci za apartmán vč. sklepu: 2.385.600,- Kč.

Anuita k bytu: 9.542.400,- Kč.

Anuita k parkovacímu stání: 448.000,- Kč.

Zbývá anuita k apartmánu, parkovacímu stání a sklepu bude splácena v měsíčních splátkách až po kolaudaci.

Možnost vložení mimořádné splátky či doplacení celé výše anuity a převedení bytu do osobního vlastnictví.

Výborná dopravní dostupnost, 5 min. sjezdovka Čertova hora.

K apartmánu přísluší lodžie o výměře 10,20 m<sup>2</sup>, sklep o výměře 2,70 m<sup>2</sup> a komora o výměře 2,45 m<sup>2</sup>.

Parkovací stání možné za příplatek.

Harrachov nabízí mnoho vyžití, např. Mumlavské vodopády, Sklářnu Harrachov, skokanské můstky, Pivní lázně nebo Hornické muzeum apod.

Předpokládaný termín kolaudace, léto - podzim 2027.