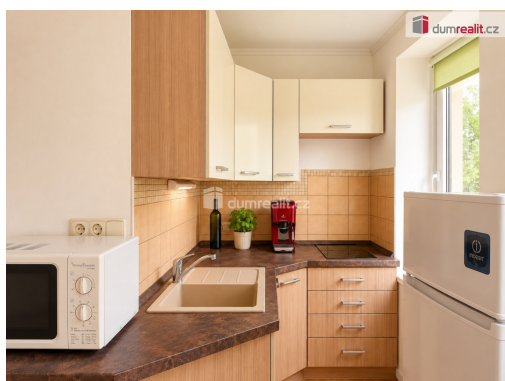


## Pronájem bytu 1+1 v Děčíně

Litoměřická, 40502, Děčín



**9 500 Kč**

za měsíc

Nájem + služby komplet celkem 9500 Kč. Kauce 13000 Kč. Provize 9000 Kč.



Vyřizuje

**Helena Dlouhá Škutová**

**Tel.:** 775 222 382

**GSM:** 775 222 382

**E-mail:**

[hdlouha@dumrealit.cz](mailto:hdlouha@dumrealit.cz)

|                               |                        |                                  |                   |
|-------------------------------|------------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 1+1                    | <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 3                      | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 33 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                 | <b>Popis vybavení:</b>           | ...               |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nevhodná |                                  |                   |

### POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem bytu 1+1, cca 33 m<sup>2</sup>, Děčín III - u cyklostezky

Nabízíme k pronájmu byt o dispozici 1+1 a velikosti přibližně 33 m<sup>2</sup>, který se nachází v přízemí rodinného domu v Děčíně III. Byt je vhodný především pro jednu osobu, která hledá klidné bydlení s dobrou dostupností a občanskou vybaveností v dosahu.

Velkou výhodou je poloha domu. Nemovitost má dva samostatné přístupy - jeden od hlavní silnice, kde se nachází autobusová zastávka, a druhý přímo směrem k cyklostezce. V blízkosti domu je k dispozici veškerá občanská vybavenost. Možnost parkování pod domem.

Byt je částečně vybavený a nabízí prostorný obytný pokoj, kuchyň, koupelnu se sprchovým koutem a samostatné WC. V pokoji jsou nově instalované žaluzie den/noc. Po dohodě je možné využívat také zahradu u domu.

K bytu není k dispozici sklep ani jiný samostatný úložný prostor.

Vytápění je řešeno centrálně na tuhá paliva. Elektřina a voda jsou vedeny samostatně - byt má vlastní měřidla a vlastní bojler.

Nájemné: 6.500 Kč / měsíc

Zálohy na služby: 3.000 Kč / měsíc

Celkem měsíčně: 9.500 Kč

Vratná kauce: 13.000 Kč

Provize 9.500 Kč

Byt je vhodný pro: 1 osobu

V domě žije také malý pejsek, který je přátelský k lidem, ale nesnáší se s jinými zvířaty. Z tohoto důvodu preferujeme zájemce bez větších domácích mazlíčků.

Majitel si vyhrazuje právo ověřit si před podpisem nájemní smlouvy základní předpoklady nájemce, zejména pravidelný příjem a bezproblémovou platební historii. Po předchozí negativní zkušenosti může být požadováno doložení vybraných dokumentů.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás prosím kontaktujte pouze v případě vážného zájmu. Ev. číslo: 656350.