

Rodinný dům, Choteč, podíl 1/2

Choteč, 25226, Choteč

**2 100 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Call centrum**exdrazby.cz****Tel.:** +420 774 740 636**GSM:** +420 774 740 636**E-mail:**dotazy@exdrazby.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	115 m ²
Užitná plocha:	102 m ²	Plocha parcely:	673 m ²

POPIS NEMOVITOSTI: Předmětem dražby jsou níže uvedené nemovitě věci:

-parc.č.72 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 326 m², součástí je stavba č.p. 60, rod.dům.

-parc.č. 94/11 zahrada o výměře 347 m²

V domě jsou dva byty v původní části a v kolmé původně hospodářské části je koupelna a kuchyňka. V podélné zadní přístavbě je zádveř. K levé boční (štítové) je provedena přízemní přístavba s bytovou jednotkou typu garsonky. Dům je částečně podsklepen. Sklep nebyl zpřístupněn.

Přístavby nejsou zapsány v Katastru nemovitostí. V informacích o nemovitosti, v řízení ZDŘ 164/2019-210 je uveden nesoulad zobrazení obvodu budovy se skutečným stavem na pozemku parc. č. st. 72 (týká se přístaveb RD), a nesoulad se skutečným stavem - nezapsaná stavba na pozemcích parc. č. 94/11 a st. 72 (nezapsané stavby garáže a kůlen)