

Exkluzivně prodej slunného stavebního pozemku 968 m² v Dolních Nerestcích okres Písek

Nerestce



1 970 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Markéta Viktorová

Tel.: 601520621

GSM: 601520621

E-mail:

viktorova@profinex.cz

Celková plocha: 1 013 m²

Umístění objektu: okraj obce

Druh pozemku: pro bydlení

Komunikace: asfaltová

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte klidné místo pro rodinný dům s prostornou zahradou a výbornou dopravní dostupností? Exkluzivně nabízíme k prodeji stavební pozemek, parcelní číslo 96/7 o výměře 968 m², na okraji obce Nerestce v okrese Písek.

V územním plánu je pozemek určený k bydlení. V současné době na pozemku nejsou inženýrské sítě, elektřina je v dosahu. Voda bude řešena vlastním zdrojem (studna). V obci je do budoucna plánovaný obecní vodovod. Kanalizace může být řešena septikem s filtrací nebo vlastní ČOV.

Oplocená zahrada se samostatným vjezdem z obecní komunikace nyní nabízí dostatek prostoru pro zahradní úpravy, dětské hřiště, bazén i soukromou oázu klidu.

Součástí prodeje je i pozemek před vjezdem na zahradu, parcelní číslo 428 o výměře 45 m².

Pozemek se nachází na okraji obce s bezprostřední dostupností autobusového a vlakového spojení, je napojený na silnice I. i II. třídy a ve vzdálenosti 3 km na dálnici D4 -výborné pro kombinaci klidného venkovského života a rychlého dojíždění. V obci je obecní úřad. Obcí protéká řeka Skalice.

Obec Nerestce se nachází v Jihočeském kraji, ve vzdálenosti 28 km od okresního města Písek, 26 km od okresního města Příbram, 80 km od Prahy, 4 km od Čimelic a 3 km od Mirovic, kde najdete občanskou vybavenost, mateřskou i základní školu.

Pozemek představuje skvělou příležitost pro ty, kteří hledají kombinaci venkovského klidu a dobré dopravní dostupnosti do Písku, Příbrami a Prahy.

Majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

Neváhejte získat více informací u makléřky — exkluzivní nabídka, která rychle zaujme.