

Zemědělská usedlost v obci Nerestce v blízkosti Orlické přehrady a výborné dostupnosti z Prahy

Nerestce



8 860 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Markéta Viktorová
Tel.: 601520621
GSM: 601520621
E-mail:
viktorova@profinex.cz

Zastavěná plocha:	486 m ²	Užitná plocha:	80 m ²
Plocha parcely:	2320 m ²	Počet podlaží v domě:	1
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	po rekonstrukci
Plocha zahrady:	1453 m ²	Umístění objektu:	okraj obce
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Místní zdroj vody	Topení:	Ústřední - tuhá paliva
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k prodeji prostornou zemědělskou usedlost na okraji obce Nerestce, v okrese Písek, s celkovou plochou pozemků 2 320 m². Objekt kombinuje komfort rodinného domu po rekonstrukci (2000, 2009 - 2011) a rozsáhlé provozní zázemí - ideální pro podnikání, řemeslnou dílnu, chov zvířat nebo pro ty, kteří hledají klidné venkovské bydlení se silným zázemím.

Hlavní přednosti: Rodinný dům o dispozici 4+1, komora, koupelna, WC, chodba, užitná plocha 80 m², jedno nadzemní podlaží a půda. Kotelna a 2 sklepy s vynikajícími skladovacími podmínkami jsou umístěny mimo dům.

Rozsáhlé nebytové prostory: technické zázemí, ve kterém je umístěna kotelna, 2 sklepy a schody na půdu. Na technické zázemí bezprostředně navazují 2 chlévy, garáž a dřevník s funkční udírnou. Na pozemku je postavená samostatná stodola ve které je dílna, kurník a obytná místnost se samostatným vchodem. Hospodářské budovy jsou

využitelné pro přestavbu, provoz nebo skladování. Uzavřený dvůr poskytuje soukromí a zahrady možnosti venkovního využití.

Stavební pozemek má vlastní vjezd z obecní komunikace a je oplocený.

Zázemí pro vnitřní i venkovní chov a hobby: chlévy, kurník, kotec pro psa.

Parkování a garáž: před nemovitostí, na dvoře i v garáži.

Kompletní technické vybavení: elektrická síť 230/400 V, vlastní studna, centrální vytápění kombinovaným kotlem 3.

třídy na dřevo a pelety se zásobníkem na pelety, s automatickým podavačem pelet a s akumulací nádrží o objemu 1 500 l, ústřední topení, ohřev vody elektrickým bojlerem, kanalizace - septik s přepadem do obecní kanalizace.

Objekt je po rekonstrukci - střecha - latě, tašky, dřevěná eurookna - trojskla, vnitřní omítky, podlahy, zateplení stropů - podhledy, rozvody elektřiny, vody i odpadů, koupelna a WC.

Lokalita a dostupnost: Usedlost leží na klidném okraji obce s bezprostřední dostupností autobusového a vlakového spojení, je napojena na silnice I. i II. třídy a ve vzdálenosti 3 km na dálnici D4, výborné pro kombinaci klidného venkovského života a rychlého dojíždění. V obci je obecní úřad. Obcí protéká řeka Skalice. Obec Nerestce se nachází v Jihočeském kraji, ve vzdálenosti 28 km od okresního města Písek, 26 km od okresního města Příbram, 80 km od Prahy, 4 km od Čimelic a 3 km od Mirovic, kde najdete občanskou vybavenost, mateřskou i základní školu.

Další informace: Cena: 8 860 000 Kč včetně provize a DPH.

Energetický štítek: třída G (mimořádně nevhodná). Energetická třída G je uvedena dočasně, vzhledem k novele zákona č. 406/2000 Sb. o hospodaření s energií. Po dodání energetického štítku bude uvedena skutečná energetická třída této nemovitosti.

Neváhejte osobně si prohlédnout tuto jedinečnou nabídku - hodí se pro podnikatele, řemeslníky, chovatele nebo jako rozlehlé rodinné sídlo. Pro více informací a sjednání prohlídky kontaktujte naši kancelář.

Majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.