

## DVA DOMY S POZEMKEM V JEMNICI

Dělnická, Jemnice



**1 650 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Filip Demel**

**Tel.:** 601 520 220

**GSM:** 601520220

**E-mail:**

[filip@demelapartneri.cz](mailto:filip@demelapartneri.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	109 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	88 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	260 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	151 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Co to vlastně prodávám?? Pozemek?? Dům??? Řekl bych, že do světa posílám pozemek, na kterém aktuálně stojí známka rodinného domu a další dům, který s největší pravděpodobností pošleš k zemi a dostaneš tak čistý pozemek, na kterém už můžeš postavit svůj nový domov nebo investiční nemovitost.

Jedná se o pozemek s celkovou výměrou 260 m<sup>2</sup>, na kterém stojí zbytky rodinného domu se zastavěnou plochou cca 45 m<sup>2</sup> a pak další rodinný dům se zastavěnou plochou 64 m<sup>2</sup>. A jak píšou... tak i opravdu najdeš... zbytky domu, které jsou buď na kompletní reko anebo demolici. Přístup je zajištěn přes obecní pozemek.

Město Jemnice, ulice Dělnická. Tak to je místo, kde tuhle příležitost najdeš. Město s veškerou občanskou vybaveností, historií ale taky pracovními příležitostmi.

Více informací a fotek na webu [demelapartneri](http://demelapartneri.cz) nebo na instagramu [demel\\_partneri](https://www.instagram.com/demel_partneri)