

**Pronájem bytu 2+kk 59 m<sup>2</sup>, Hradec Králové - Třebeš**

Svatojánská, 50011, Hradec Králové

**19 000 Kč**

za měsíc

+ 3200 Kč zálohy na služby vč. internetu + elektřina, kauce 22200 Kč, provize 22200 Kč + DPH



Vyřizuje

**Adam Kubeš****Tel.:** +420 222 222 500**GSM:** +420 774 007 888**E-mail:**[adam.kubes@bohemianestates.com](mailto:adam.kubes@bohemianestates.com)**Dispozice bytu:** 2+kk**Počet podlaží v domě:** 4**Druh objektu:** cihlová**Vlastnictví:** osobní**Doprava:** vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus**Energetická náročnost:** C - Vyhovující**Podlaží v domě:** 3**Celková podlahová plocha:** 59 m<sup>2</sup>**Stav objektu:** velmi dobrý**Umístění objektu:** klidná část obce**Topení:** Ústřední - dálkové**POPIS NEMOVITOSTI:** K nastěhování ihned.

Nabízíme k pronájmu krásný, světlý byt 2+kk s klimatizací o velikosti 59 m<sup>2</sup> situovaný v pečlivě udržovaném bytovém domě. Tento byt vás zaujme praktickým dispozičním řešením. K dispozici je praktická komora na patře bytu.

Dispozice bytu:

- Vstupní předsíň
- Prostorný obývací pokoj s vybavenou kuchyňskou linkou (elektrický sporák, digestoř, lednice)
- Zastřešená lodžie
- Samostatná ložnice s dostatkem prostoru i pro pracovní kout
- Koupelna se sprchovým koutem, umyvadlem a pračkou
- Toaleta je umístěna samostatně

Lokalita:.....

Byt se nachází v oblíbené části Třebeš s výbornou dopravní dostupností do centra města a kompletní občanskou vybaveností v okolí (obchody, MHD, služby, školy).

Pozor, velkou výhodou pro potenciální nájemce je, že byt je v profesionální správě společnosti Bohemian Estates, jenž správu pro majitele tohoto bytu vykonává. Nájemci je k dispozici kontaktní osoba, která řeší veškeré záležitosti s nájmem spojené (údržba, platby nájemného, vyúčtování, dodatky, a pod.). Nájemci je tak zajištěno bezproblémové užívání bytu s kompletním servisem.