

## Rodinný dům k rekonstrukci Kvasice

Kvasice



**3 350 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Matyáš Paulík**  
GSM: +420731990555  
E-mail:  
[matyas.paulik@re-max.cz](mailto:matyas.paulik@re-max.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	152 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	95 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	676 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; autobus
<b>Komunikace:</b>	dlážděná	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rodinný dům o dispozici 5+kk v obci Kvasice, která nabízí klidné bydlení s výbornou dostupností do Otrokovic, Zlína i Kroměříže. Dům se nachází v řadové zástavbě ve slepé, nedávno zrekonstruované ulici a stojí na pozemku o celkové výměře 676 m<sup>2</sup>. Součástí je také rovinná zahrada s ovocnými stromy, hospodářská budova o výměře přibližně 35 m<sup>2</sup> a možnost vjezdu na pozemek z obou stran.

Po vstupu do domu se dostaneme do dlouhé chodby, ze které je přístup do dvou místností, z nichž jedna je průchozí.

Na konci chodby se nachází koupelna se sprchovým koutem a samostatná toaleta. Odtud je přístup jak na zahradu, tak do další části domu. Ta nabízí další tři místnosti, přičemž první má kuchyňský kout a poslední z nich je neprůchozí. Dispozice domu zároveň umožňuje úpravy dle vlastních představ – například propojením kuchyně s navazující místností může vzniknout prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem a zbytek domu lze využít pro vytvoření ložnic, pracovny či zázemí pro rodinné bydlení.

Nemovitost je určena ke kompletní rekonstrukci. Dům však nabízí pevný základ pro vytvoření nového domova přesně podle vlastních představ, bez nutnosti začínat „na zelené louce“. Součástí domu je také půda a částečné podsklepení. Na zahradě se nachází samostatná hospodářská budova, kterou lze využít jako dílnu, sklad nebo budoucí zázemí pro volnočasové aktivity.

Dům je napojen na elektřinu, plyn i veřejný vodovod. Odpad je aktuálně řešen septikem s možností budoucího napojení na kanalizaci. V přední části domu jsou plastová okna s dvojskly, ve zbytku domu původní dřevěná okna.

Velkou výhodou je samotná lokalita. V docházkové vzdálenosti se nachází autobusová zastávka, obchody i základní občanská vybavenost. Obec Kvasice nabízí školu, školku, restaurace, sportovní vyžití i dobrou dopravní dostupnost. Díky blízkosti Tlumačova, Otrokovic a nájezdu na dálnici je dojezd do Zlína i Kroměříže rychlý a pohodlný.

Pokud hledáte nemovitost s potenciálem a chcete si vytvořit bydlení podle vlastních představ v dobře dostupné lokalitě, neváhejte mě kontaktovat pro více informací nebo domluvení prohlídky.

Matyáš Paulík

Majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií. Veškeré údaje v inzerátu mají informativní charakter a nepředstavují nabídku ve smyslu § 1731 a § 1732 občanského zákoníku ani veřejný příslib dle § 1733. Z této nabídky nevzniká nárok na uzavření smlouvy.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.