

## Prodej dvougeneračního domu ve Vladislavi

Vladislav



**5 242 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Lucie Konopka**  
GSM: +420 605 537 991  
E-mail:  
[lucie.konopka@century21.cz](mailto:lucie.konopka@century21.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	100 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	155 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	309 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	209 m <sup>2</sup>	<b>Plocha sklepu:</b>	15 m <sup>2</sup>
<b>Popis vybavení:</b>	.	<b>Doprava:</b>	silnice
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Dvougenerační bydlení nebo dům se dvěma bytovými jednotkami? To už nechám na vás. Vítejte ve Vladislavi u Třebíče!

Tato nemovitost je ideální volbou pro ty, kteří hledají flexibilní bydlení - dům je koncipován jako dvougenerační a díky dvěma samostatným vchodům nabízí možnost rozdělení na dvě plnohodnotné bytové jednotky.

Horní patro domu je postaveno v roce 2004 z kvalitních term cihel a je kompletně zatepleno. V letošním roce proběhla také výměna střechy. Nyní je horní byt zastřešen plechovou střešní krytinou. A je tedy připraven k okamžitému nastěhování. Přízemí domu je v původním stavu před rekonstrukcí, což novému majiteli otevírá prostor pro realizaci vlastních představ - ať už pro vybudování druhého bytu nebo prostoru pro podnikání.

Nemovitost je po technické stránce velmi dobře zajištěna, přičemž o efektivní vytápění a ohřev vody se v patře stará nový plynový kotel. Velkou předností a zdrojem úspor provozních nákladů je vlastní studna s možností využití užitkové vody přímo na pozemku.

Dům se nachází v klidné lokalitě s výbornou dostupností. Do blízké Třebíče dojedete autem za necelých 10 minut. Velkou strategickou výhodou je také blízkost dojíždění do Dukovan, což lokalitě zajišťuje stabilní hodnotu a do budoucna nabízí skvělé a perspektivní pracovní příležitosti. Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.