

Pronájem bytu 1+kk 31 m² s vlastní terasou a předzahrádkou 33 m² Smržových Praha 9

Smržových, Praha 9, Praha

**24 000 Kč**
za měsíc

+ poplatky 3000,- Kč/měsíc
+ elektřina, která bude
převedena na nájemce +
vratná jistota (kauce) ve
výši dvou měsíčních nájmu



Vyřizuje

Michal Brodina**Tel.:** +420 602 400 024**GSM:** +420602506004**E-mail:**michal.brodina@re-max.cz

Dispozice bytu:	1+kk
Počet podlaží v domě:	10
Druh objektu:	cihlová
Vlastnictví:	osobní
Plyn:	Plynovod
Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná

Podlaží v domě:	1
Celková podlahová plocha:	31 m ²
Stav objektu:	novostavba
Umístění objektu:	sídliště
Odpad:	Kanalizace

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem bytu 1+kk 31 m² s vlastní terasou a předzahrádkou 33 m² Smržových Praha 9

Nabízím k pronájmu světlý a plně vybavený byt v 1. NP domu s výjimečným benefitem v podobě prostorné předzahrádky, která nabízí ideální místo pro ranní kávu, relaxaci, posezení s přáteli nebo práci na čerstvém vzduchu. Díky velkorysému venkovnímu prostoru si můžete užívat příjemné bydlení s atmosférou vlastní zahrady.

Byt je prakticky řešený a kompletně vybavený, připravený k okamžitému nastěhování – stačí si přivést osobní věci a můžete bydlet.

Dispozice bytu je tvořena vstupní chodbou, koupelnou se sprchovým koutem a WC a obývacím pokojem s kuchyňskou linkou, jejíž součástí je vestavěná myčka nádobí, trouba, indukční varná deska a digestoř plus samostatně stojící

lednice. Vnitřní i venkovní nábytek a vybavení jsou na fotografiích.

Lokalita Praha 9 - Vysočany nabízí výbornou kombinaci klidného prostředí a skvělé dopravní dostupnosti. V docházkové vzdálenosti se nachází metro B Kolbenova, tramvajové i autobusové spojení a kompletní občanská vybavenost. V okolí domu najdete dětské hřiště, parky, restaurace, kavárny, obchody i sportovní vyžití.

Byt je vhodný pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají komfortní bydlení s nadstandardním venkovním prostorem v atraktivní části Prahy.

K nastěhování ihned.

Cena

Měsíční nájemné: 24 000 Kč

Měsíční poplatky: 3 000 Kč

Vratná kauce ve výši dvojnásobku nájemného

Provize RK: 24 000 Kč bez DPH

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mne neváhejte kontaktovat.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.