

## Prodej chaty, pozemek 524m<sup>2</sup>, u Sázavy

Hradištko



**2 599 000 Kč**

za nemovitost

včetně RK



Vyřizuje

**Marek Veselý**

**Tel.:** 775 771 051

**GSM:** +420 775 771 051

**E-mail:**

[vesely@eurobyty.cz](mailto:vesely@eurobyty.cz)

<b>Zastavěná plocha:</b>	62 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	80 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	524 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	dřevěná
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Jedinečná nabídka, dovolujeme si Vám ve výhradním zastoupení vlastníka nabídnout prodej jedinečné chaty s velkým pozemkem 524m<sup>2</sup> přímo na břehu řeky Sázavy. Celá oblast je jedinečným místem, které se často neprodává. Nachází se 20 minut od Prahy a 5km od Štěchovic. Jde o chatu, která byla postavena kolem roku 1950, kdy počátkem byla postavena na pozemku historická dřevěná maringotka cirkusu Kludský dotažená koňmi, později byla chata opakovaně přestavována a dostavována o další místnosti. nyní je Maringotka stále součástí chaty ke které jsou další 2 místnosti s nádherným výhledem přes lehce svažité pozemek na řeku Sázavu. Chata je zateplena a dá se využít celoročně. Na pozemku kopaná funkční studna a připojení elektřiny, toaleta zatím suchá na pozemku, ale okolní chaty již instalovali i modernější splachovací variantu. Pozemek ač je v blízkosti Sázavy vždy byla při povodních zaplavená maximálně spodní část pozemku v blízkosti plotu, nyní již jsou záplavy minimální pouze k pozemkům bez škod. Přímý přístup k řece, která má klidnou hladinu mezi peřejemi, kde je stálá hloubka řeka až kolem 3 metrů a je v ní pravidelně každý rok nasazován rybí plůdek pro hojnost ryb. Pozemek sousedí přímo s vlastníkem, který zde má také chatu, sousedé jsou všichni báječní. Lokalita je jedinečná svou polohou umístěnou mezi dvěma kopci s naprostým soukromým, jde o předposlední chatu v oblasti cca 150m<sup>2</sup> od komunikace, kde se nyní i parkuje. V lokalitě je cca 1 km vlak z Braníku a stejně daleko i Bus na Smíchov. Místo je vyložené kouzelné a navíc nedaleko Prahy se skvělým spojením. Autem z Pankráce 30 minut. Přímý přístup z pozemku k řece přes menší pozemek povodí Sázavy. Neváhejte

rád Vám chatu kdykoliv ukážu a můžete již chatu využít i pro toto léto. Detaily sdělím po telefonu neváhejte mě kontaktovat.