

Pronájem bytu 3+1, 68 m² - Zlín

Budovatelská, 76005, Zlín



17 500 Kč

za měsíc

měsíční poplatky ve výši 6 400 Kč, včetně poplatků, + provize RK



Vyřizuje

Tomáš Batík

Tel.: 773 022 220

GSM: +420 773 022 220

E-mail:

info@explicitreality.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	3+1
Podlaží v domě:	4	Počet podlaží v domě:	8
Celková podlahová plocha:	68 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	dobrý	Vlastnictví:	osobní
Lodžie:	3 m ²	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	sídliště	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: ID: 02760 Tomáš Batík & Explicit Reality Vám představují byt k pronájmu o dispozici 3+1. Hledáte prostorné a zrekonstruované bydlení v klidné lokalitě, které poskytne pohodlí celé rodině? Pak vás jistě zaujme světlý byt o dispozici 3+1 s podlahovou plochou 68 m². Nachází se na Jižních Svazích, na ulici Budovatelská, ve čtvrtém nadzemním podlaží panelového domu. Hlavní obytné místnosti jsou orientované na jihovýchod, takže v nich máte dostatek přirozeného světla po celý den. Ložnice směřuje na sever, což oceníte zejména v létě díky příjemnému chládku.

Celý byt prošel kompletní rekonstrukcí před pěti lety a je ve výborném technickém stavu. V kuchyni jsou k dispozici spotřebiče, které zpříjemní každodenní provoz. Nechybí sporák, trouba, lednice, myčka, ani pračka. Kuchyně plynule navazuje na prostorný obývací pokoj, ideální pro rodinné chvíle i odpočinek. Z obývacího pokoje je vstup na zasklenou lodžii o velikosti přibližně 3 m², která nabízí příjemný prostor pro ranní kávu i relaxaci za každého počasí.

Součástí bytu je také ložnice a dětský pokoj, který je zařízen dvěma postelemi, dvěma pracovními stoly a vestavěnou

skříní. Koupelna je vybavena vanou. Toaleta je samostatná, což zvyšuje komfort bydlení. K bytu náleží sklepní kóje o výměře přibližně 2 m², vhodná pro uložení sezónních nebo méně často používaných věcí.

Lokalita nabízí klidné prostředí s výbornou dostupností do centra Zlína. Dopravní spojení je možné jak pěšky nebo autem, tak městskou hromadnou dopravou. Nechybí ani kompletní občanská vybavenost včetně školek, škol, obchodů, restaurací a sportovišť.

Nájemné činí 17 500 Kč měsíčně. Zálohy na energie a služby jsou stanoveny na 6 400 Kč. Vratná kauce je ve výši 23 900 Kč. Provize realitní kanceláři činí 23 900 Kč + DPH.

Majitelé hledají spolehlivého nájemníka na dlouhodobý podnájem. Byt je k nastěhování od 1.8.2026.

Máte-li zájem o více informací nebo osobní prohlídku, neváhejte mě kontaktovat. Rád vám byt představím a zodpovím veškeré dotazy.

Těší se na vás Tomáš Batík, Explicit Reality