

**Prodej zděné chaty u Nežárky 120 m<sup>2</sup>, pozemek 508 m<sup>2</sup> - Lásenice**

Lásenice



**5 450 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Radek Doležal**

Tel.: 603867608

GSM: 603867608

E-mail: [info@rkogoblin.cz](mailto:info@rkogoblin.cz)

<b>Zastavěná plocha:</b>	100 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	120 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	508 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej zděné chaty u Nežárky 120 m<sup>2</sup>, pozemek 508 m<sup>2</sup> - Lásenice

Nabízíme k prodeji prostornou rekreační chatu, která se nachází v Lásenici u řeky Nežárky, v malebném prostředí Jižních Čech nedaleko Jindřichova Hradce. Nemovitost je situována kousek od lesa a nabízí krásný výhled na řeku. Je to perfektní volba pro rybáře, cyklisty a milovníky přírody.

Dispozice a interiér:

Suterén: Chata je kompletně podsklepená.

Přízemí: Obývací pokoj se vstupem na terasu, kuchyně s krbem a kamny, přístěnek, koupelna s WC.

Podkroví: 3 samostatné ložnice a úložná půda nad nimi.

Užitná plocha: Celková obytná plocha činí cca 120 m<sup>2</sup> (zastavěná plocha 100 m<sup>2</sup>).

Technické parametry a sítě:

Vytápění: Lokální na tuhá paliva (krb a kamna na dřevo).

Voda: Vlastní kopaná studna s domácí vodárnou.

Ohřev vody: Bojler a průtokový ohříváč.

Elektrina: 230V / 400V.

Odpad: Jímka.

Zahrada a exteriér:

Celková plocha pozemku je 508 m<sup>2</sup>.

Bezproblémové parkování přímo na pozemku pro minimálně 3 auta.

U chaty se nachází velká dlážděná terasa s bazénem / retenční nádrží.

Udržovaná zahrada je osázená okrasnými rostlinami, ovocnými stromy a keři.

Ve spodní části pozemku stojí praktický domek na nářadí a na dřevo.

Nabízíme k prodeji prostornou rekreační chatu, která se nachází v Lásenici u řeky Nežárky, v malebném prostředí Jižních Čech nedaleko Jindřichova Hradce. Nemovitost je situována kousek od lesa a nabízí krásný výhled na řeku. Je to perfektní volba pro rybáře, cyklisty a milovníky přírody.

Dispozice a interiér:

Suterén: Chata je kompletně podsklepená.

Přízemí: Obývací pokoj se vstupem na terasu, kuchyně s krbem a kamny, přístěnek, koupelna s WC.

Podkroví: 3 samostatné ložnice a úložná půda nad nimi.

Užitná plocha: Celková obytná plocha činí cca 120 m<sup>2</sup> (zastavěná plocha 100 m<sup>2</sup>).

Technické parametry a sítě:

Vytápění: Lokální na tuhá paliva (krb a kamna na dřevo).

Voda: Vlastní kopaná studna s domácí vodárnou.

Ohřev vody: Bojler a průtokový ohřivač.

Elektřina: 230V / 400V.

Odpad: Jímka.

Zahrada a exteriér:

Celková plocha pozemku je 508 m<sup>2</sup>.

Bezproblémové parkování přímo na pozemku pro minimálně 3 auta.

U chaty se nachází velká dlážděná terasa s bazénem / retenční nádrží.

Udržovaná zahrada je osázená okrasnými rostlinami, ovocnými stromy a keři.

Ve spodní části pozemku stojí praktický domek na nářadí a na dřevo.

Tato chata představuje ideální místo pro rodinnou rekreaci, odpočinek i zahradničení v klidné jihočeské přírodě. Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.