

Prodej domu Oslov u Písku

39835, Oslov



Neuvedeno za nemovitost

cena včetně právních
služeb



Vyřizuje

Jana Eisenhamerová

Tel.: 734 222 111

GSM: 775 687 660

E-mail:

eisenhamerova@dumrealit.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	420 m ²
Užitná plocha:	60 m ²	Plocha parcely:	1036 m ²
Popis vybavení:	...	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje exkluzivně prodej samostatného cihlového rodinného domu po kompletní náročné rekonstrukci na rozlehlém pozemku o výměře 1036 m². Dům je napojen na obecní vodovod a kanalizaci. Zdrojem podlahového vytápění je elektrokotel, ohřev vody bojlerem, elektrické rozvody jsou napojeny na FVE, nízké náklady na provoz zajišťuje fotovoltaická elektrárna Growatt o ploše 40 m², bateriové úložiště 10,24 kWh (v provozu 2,5 roku). Dalším zdrojem vytápění obytné plochy jsou krbová kamna Jotul v obývací části. Kuchyně na míru má indukční desku, elektrickou troubu, myčku nádobí. Koupelna je osazena vanou, WC je samostatné u vchodu do domu. Nemovitost je zateplena minerální vatou 15 cm, nové zemní izolace, plastová okna, nová střešní krytina. Zateplen je také strop objektu. Dům je částečně podsklepen, zvyšuje tak úložné možnosti. Podkroví je připraveno na další rozšíření bytových prostor s příslušenstvím, projekt je k dispozici. Na zahradě je původní malý domek pro potřeby zahrady. Klidná lokalita v přírodě vám zajistí klid pro odpočinek, rybaření, cyklo i turistické výlety v jedné z nejvyhledávanějších lokalit u Orlíku. Obec má základní vybavenost, poštu, obchod, příjemnou restauraci. Vhodné místo pro bydlení i pro investici. PENB bude dodán. Volný od srpna, financování a bezpečný průběh prodeje zajistíme. Ev. číslo: 656318.