

Prodej stavebního pozemku 1 473 m² | Kostelec u Křížků

25168, Kostelec u Křížků



11 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ondřej Černovický

Tel.: +420 734 579 008

GSM: +420 724 769 497

E-mail:

ondrej.cernovicky@kwcz.cz

Celková plocha: 1 473 m²

Charakter okolní zástavby: obytná

Komunikace: asfaltová

Druh pozemku: pro bydlení

Doprava: dálnice; silnice; MHD;
autobus

POPIS NEMOVITOSTI: Pozemek se starým domem o ploše 1.473 m², který se nachází na kopečku na kraji obce Kostelec u Křížků. Stávající stavba je zanedbaná a určena spíše k demolici, přičemž územní plán povoluje zastavět 25% plochy s výškou stavby do 8 metrů. V komunikaci je k dispozici vodovod i kanalizace, dům aktuálně napojený není.

Pozemek pravidelného tvaru o rozměru cca 70x20 metrů je umístěn na příjemném místě na kraji zástavby. Je mírně svažité směrem ke komunikaci, tedy na východ. Půdorys stávajícího domu je zhruba 71 m² ve dvou podlažích - stavba je desítky let bez větší údržby, jedná se o rodinný dům s číslem popisným.

Místní část Ovčín je na severním kraji obce, v okolí pozemků není žádný rušivý vliv (425 m.n.m, žádné silnice či výroba okolo). Pozemek je připravený k předání. Pokud vás o nabídce zajímá více informací, rád vám pošlu odkaz s více fotkami, územním plánem a podobně.