

## Kompletně zrekonstruovaný byt 3+kk u parku Jezerka - Praha 4 Nusle

U Jezerky, Praha 4, Praha



### 39 000 Kč

za měsíc

Provize RK je jeden měsíční nájem plus 21 % DPH.



Vyřizuje

**Ing. Monika (Lecianová) Wolfová**

**Tel.:** 732 914 214

**GSM:** +420 732 914 214

**E-mail:** [info@mowio.cz](mailto:info@mowio.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	87 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	7 m <sup>2</sup>
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Na pronájem nabízíme kompletně zrekonstruovaný částečně zařízený byt o dispozici 3+kk s podlahovou plochou 87 m<sup>2</sup>, situovaný v 1. patře (2. nadzemní podlaží) cihlového domu bez výtahu v ulici U Jezerky, Praha 4 - Nusle. Byt se nachází v klidné rezidenční lokalitě přímo u parku Jezerka a nabízí světlé bydlení po kompletní rekonstrukci, ve kterém dosud nikdo nebydlel.

Dispozici bytové jednotky tvoří světlý obývací pokoj s kuchyňským koutem a jídelním prostorem, prostorná ložnice s manželskou postelí, na kterou navazuje druhá ložnice a koupelna (se sprchovým koutem, umyvadlem a toaletou), vstupní chodba s vestavěnou skříní, komora s úložnými prostory a samostatná toaleta (s bidetem a pračkou). Byt je orientován na jihovýchod a je vybaven novou designovou kuchyňskou linkou, velkoformátovými vestavěnými skříněmi, manželskou postelí s novými matracemi, sedačkou, jídelním stolem se židlemi, konferenčním stolem, TV stolem, záclonami a závěsy. Součástí pronájmu je sklep o velikosti 7,4 m<sup>2</sup>. K dispozici je také balkon k užívání v mezipatře a společný zatravněný dvorek. K bytu náleží parkovací stání před domem.

Lokalita Praha 4 - Nusle, konkrétně oblast kolem parku Jezerka a Pankráce, patří mezi velmi vyhledávané rezidenční části díky kombinaci klidného prostředí, zeleně a výborné dostupnosti do centra města. Přímo u domu se nachází park Jezerka s divadlem Na Jezerce, běžeckými trasami, dětskými hřišti a sportovními plochami. V okolí naleznete oblíbené restaurace (Wine Food Market, Yam Yam, Osteria il Piano, Restaurant Chapadlo), kavárny (Café V lese, Coffee Corner Bakery, Mezi Srnky), supermarkety (Albert, Lidl, Tesco Expres) i lokální obchody a služby. Výhodou je také blízkost obchodního centra Arkády Pankrác, fitness center a administrativních budov na Pankráci. Skvělou dopravní dostupnost zajišťují tramvajové linky s rychlým spojením do centra města přibližně za 12 minut a také stanice metra C - Pankrác, Pražského povstání a Vyšehrad. Lokalita zároveň nabízí rychlé napojení na magistrálu a Jižní spojku.

Měsíční nájemné činí 39.000,- Kč/měsíc, poplatky za služby 2.500,- Kč/měsíc a poplatky za energie 2.000,- Kč/měsíc. Požadovaná jistota (kauce) činí dva měsíční nájemy.

Minimální délka pronájmu 1 rok, ubytování formou Airbnb či krátkodobý pronájem nelze realizovat.

Dle vyhlášky č. 78/2013 Sb. uvádíme třídu energetické náročnosti budovy G.