

## Nový byt 2+kk s balkonem, Nusle

Sezimova, Praha 4, Praha



**26 500 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje  
**Anna Garthilfe**  
**GSM: +420 603 393 286**  
**E-mail:**  
[anna.garthilfe@century21.cz](mailto:anna.garthilfe@century21.cz)  
CZ

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	51 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Doprava:</b>	silnice; MHD	<b>Elektrína:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu moderní byt 2+kk o podlahové ploše 51 m<sup>2</sup> v žádané lokalitě Praha - Nusle, v ulici Sezimova, jen pár minut chůze od Náměstí Bratří Syнкů.

Byt se nachází v kompletně zrekonstruovaném domě, kde prošly renovací nejen jednotlivé bytové jednotky, ale také společné prostory a fasáda domu. Interiér bytu je zcela nový a budoucí nájemci budou jeho prvními obyvateli po rekonstrukci.

Součástí bytu je obývací pokoj s kuchyňskou linkou vybavenou spotřebiči značky Concept, prostorná ložnice se vstupem na balkon, koupelna se sprchovým koutem a toaletou a vstupní předsíň s přípojkou na pračku. Okna bytu jsou orientována do ulice Sezimova.

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost a výbornou dopravní dostupnost do centra i ostatních částí Prahy. Tramvajová zastávka Náměstí Bratří Synků se nachází v bezprostřední blízkosti domu. V okolí najdete řadu kaváren, restaurací, obchodů i služeb, včetně supermarketů Penny Market a Lidl. K relaxaci a procházkám lze využít nedaleký park Havlíčkovy sady známý jako Grébovka.

Měsíční poplatky činí 3.092 Kč + elektřina.

V domě jsou zároveň k dispozici k pronájmu i další nově zrekonstruované bytové jednotky o dispozicích od 1+kk až po 2+kk. Rádi Vám představíme i ostatní dostupné byty a pomůžeme vybrat variantu, která Vám bude nejlépe vyhovovat.

V případě dotazů či zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat.