



Prodej - Komerční objekty

číslo zakázky: 135718

Prodej, prodejna, OV , 404 m 2, pozemek 859 m2, v obci Ševětín

Vlkovská, Ševětín



6 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

**Mgr. Bc. Ladislav
Škvařil**

Tel.: 800 10 30 10

GSM: 800 10 30 10

E-mail:

zakaznický.servis@rksting.cz

Celková plocha:	438 m ²	Počet podlaží:	2
Počet míst k parkování:	5	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Účel budovy:	Nákupní středisko
Provozní plocha:	390 m ²	Obchodní plocha:	146 m ²
Plocha skladů:	150 m ²	Ostatní:	Bezbarierový přístup
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení klienta nabízíme k prodeji přízemní nákupní středisko situované v klidné části obce. Budova je cihlové konstrukce s užitnou plochou 351 m² a celkovou plochou 438 m², rozprostírá na pozemku o celkové ploše 859 m². Jedná se o objekt s nadzemním podlažím a sklepním prostorem. Objekt disponuje bezbarierovým přístupem.

Dispozičně je prostor rozdělen na obchodní plochu o velikosti 146 m², provozní plochu 390 m² a sklady s plochou 150 m², což umožňuje variabilní využití prostor dle potřeby. Součástí je také sociální zařízení. Parkování je zajištěno

minimálně pro 5 vozidel.

Budova je napojena na veškeré inženýrské sítě včetně elektřiny 230V a 380V, vodovodu a kanalizace. Přístup k objektu je velmi dobrý, v blízkosti se nachází vlakové spojení, dálnice, silnice i autobusová doprava, což zajišťuje komfortní dostupnost. Objekt je ze 70. let 20.století a není v současné době v provozu.

Tato nemovitost představuje zajímavou příležitost pro investory či podnikatele hledající komerční prostor v klidné lokalitě s dobrou dopravní dostupností.