

Prodej, domy/rodinný, 280 m², Na Viničkách 508, 26706 Hýskov, Beroun [ID 85675]

Na Viničkách, Hýskov



20 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	280 m ²
Plocha parcely:	981 m ²	Ostatní:	Bazén; Parkoviště
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně neohospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Rodinný dům 6+1, 280 m² na pozemku 981 m² - Hýskov Na Viničkách

Nabízíme k prodeji prostorný a moderní dvoupodlažní rodinný dům o dispozici 6+1 s užitnou plochou 280 m² a zastavěnou plochou 162 m². Dům se nachází v klidné části obce Hýskov, na pěkném pozemku o výměře 981 m² s rozsáhlou zastřešenou terasou o velikosti 45 m².

Vybavení a dispozice:

* Přízemí: Prostorný obývací pokoj propojený s kuchyní a jídelnou, technická místnost, dvě pracovny, koupelna s toaletou a vstupní hala.

* Patro: Tři neprůchozí ložnice o velikosti 25–30 m², každá se samostatnou šatnou, prostorná koupelna s vanou a střešním oknem, samostatná toaleta.

* Moderní kuchyň s prémiovými spotřebiči a dostatkem úložných prostor.

* Komfortní vyhřívání podlahy po celém domě zajišťují příjemné bydlení.

Zahrada a exteriér:

* Přímý vstup z obývacího pokoje na prostornou terasu vhodnou k posezení, relaxaci či grilování.

* Zahrada se vzrostlými stromy, solárním bazénem se slanou vodou, dvěma zahradními domky a romantickým jezírkiem.

* Moderní fotovoltaická elektrárna instalovaná v roce 2023 pro snížení provozních nákladů.

* Retenční nádrže na dešťovou vodu slouží k ekologické závlaze zahrady.

Další benefity:

* Energetická náročnost budovy třídy B - nízké náklady na vytápění a provoz.

* Parkování přímo na pozemku s dostatečným místem pro minimálně 3 vozidla.

* Asfaltová příjezdová komunikace pro bezproblémový přístup.

* Situace domu nabízí kombinaci klidného bydlení u přírody s dostupností veškerých služeb.

Lokalita a dostupnost:

* Klidná rezidenční část obce Hýskov, ideální pro rodinný život.

* Výborná dostupnost do Prahy a Berouna - jen 6 km na dálnici D5 a 20 minut do metra Zličín.

* Veškerá občanská vybavenost v dosahu - školy, školky, obchody, pošta, restaurace, sportovní a rekreační možnosti v okolí.

Tento dům je perfektní volbou pro rodinu hledající prostorné, moderní a ekologicky šetrné bydlení v klidné lokalitě s výbornou dopravní dostupností.

Pro více informací nebo domluvení osobní prohlídky volejte nonstop linku. Pomohu vám i s financováním hypotékou.