

## Prodej, byty/3+1, 67 m<sup>2</sup>, Pod Makovým vrchem 465, 34562 Holýšov, Plzeň-jih [ID 85521]

Pod Makovým vrchem, Holýšov



**4 350 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Zákaznická Linka**  
**Tel.:** 800100164  
**GSM:** +420 800 100 164  
**E-mail:**  
[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

**Dispozice bytu:** 3+1

**Počet podlaží v domě:** 4

**Druh objektu:** panelová

**Vlastnictví:** osobní

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně neehospodárná

**Podlaží v domě:** 1

**Celková podlahová plocha:** 67 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** velmi dobrý

**Umístění objektu:** klidná část obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji prostorný a světlý byt o dispozici 3+1 a podlahové ploše 67 m<sup>2</sup> v klidné části města Holýšov. Byt se nachází v přízemí revitalizovaného bytového domu a prošel rekonstrukcí, díky které nabízí příjemné a moderní bydlení bez nutnosti dalších investic.

Dispozice bytu nabízí prostorný obývací pokoj, samostatnou kuchyň s jídelním koutem, ložnici, dětský pokoj/pracovnu, koupelnu se sprchovým koutem a samostatné úložné prostory. K bytu náleží dva praktické úložné prostory, které poskytují dostatek místa pro uskladnění věcí.

Velkou výhodou je možnost pohodlného parkování přímo před domem.

Byt je vhodný jak pro rodinné bydlení, tak i jako investiční příležitost k pronájmu. Díky dispozici 3+1 a umístění v přízemí je ideální například pro mladou rodinu, seniory nebo klienty, kteří preferují bezbariérovější přístup a praktické bydlení bez nutnosti dalších úprav.

Energetický štítek budovy není momentálně k dispozici, proto je dle zákona uvedena energetická třída G.

Holýšov nabízí příjemné spojení klidného bydlení a kompletní občanské vybavenosti. Ve městě se nachází školy, školky, obchody, restaurace, lékaři i sportovní vyžití. Výhodou je také dobrá dopravní dostupnost do Plzně a Domažlic, ať už autem nebo vlakovým spojením. Lokalita je ideální pro ty, kteří hledají pohodové bydlení v menším městě s dostatkem zeleně a služeb na dosah.

V případě zájmu o více informací nebo prohlídku nás neváhejte kontaktovat.  
Majitelé si vyhrazují právo vybrat kupujícího dle vlastních kritérií.