

## Pronájem kancelářských prostor od 25 m<sup>2</sup> v Berouně

Drašarova, 26601, Beroun



**9 000 Kč**  
za měsíc

vratná kauce Kč 9.000,- +  
DPH provize RK Kč  
10.000,- vč. DPH



Vyřizuje

**Petr Hendrych**

**Tel.:** 774 110 007

**GSM:** 774 110 007

**E-mail:** [info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

<b>Plocha kanceláří:</b>	25 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Kanceláře
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Topení:</b>	Ústřední - elektrické	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Naše společnost vám exkluzivně nabízí pronájem kancelářských prostor v komerčním objektu v Berouně. Pronájem kanceláří možný již od 25 m<sup>2</sup>. Jedná se o pronájem kanceláří v 1.NP. Zde se nachází 5 různých kanceláří, vstupní hala (dva možné vstupy do objektu), šatna, sprchový kout (vše o výměře 308 m<sup>2</sup>) a 2x WC. V rámci pronájmu je zde velké parkoviště. Tento velice exkluzivní objekt je vhodný pro větší firmu, která hledá klid a reprezentativní prostory. Objekt se nachází v klidné části Berouna s úžasným výhledem na celý Beroun. Lze pronajmout i menší část objektu, s možností dodatečných stavebních úprav na míru budoucímu nájemci. Výborné dopravní spojení, nájezd na dálnici D5 Praha-Plzeň do 5min., veškerá občanská vybavenost. K nájemnému nutno připočítat DPH a zálohy na služby (vytápění, elektřinu, vodu). Vřele doporučujeme prohlídku. Nutno vidět!.