

Prodej funkčního rekonstruovaného hotelového komplexu s parkem, parkováním, prameny a balneo provozu

Zeyerova, 35301, Mariánské Lázně



Neuvedeno
za nemovitost



Vyřizuje

Edita Kostrounová

Tel.: 734 222 111

GSM: 725 160 344

E-mail:

kostrounova@cheb2.dumrealit.cz

Zastavěná plocha: 1061 m²

Plocha parcely: 2862 m²

Druh objektu: cihlová

Typ zařízení: Hotel

Užitná plocha: 4200 m²

Počet podlaží v domě: 5

Stav objektu: velmi dobrý

Energetická náročnost: G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje koupi výjimečného hotelového komplexu San Remo v Mariánských Lázních. Tento unikátní objekt vznikl citlivým propojením dvou hotelových křídel – San Remo a Biarritz – a nabízí celkovou kapacitu 48 komfortních dvouúžkových pokojů, rovnoměrně rozdělených po 24 pokojích v každém křídle. Komplex prošel rozsáhlými modernizacemi, které zajišťují jeho okamžitou funkčnost. Křídlo Biarritz bylo kompletně zrekonstruováno v roce 2002. Křídlo San Remo pak před sedmi lety prošlo kompletní obnovou elektroinstalace, stoupaček, oken, koberců a koupelen včetně nového interiérového vybavení. Všechny pokoje jsou vybaveny masivními dveřmi s bezpečnostními zámky. Budova je ve vynikajícím, průběžně udržovaném a temperovaném stavu s pravidelnými revizemi. Pro pohodlí hostů i personálu jsou v objektu k dispozici dva osobní výtahy doplněné o výtah nákladní a nechybí ani bezbariérová plošina pro invalidy. Každé patro navíc disponuje vlastním praktickým zázemím (office) se skladem a výlevkou. Největším unikátem a technologickou chloubou hotelu je vlastní balneo provoz s podlahovým vytápěním, kam jsou přímo do budovy zavedeny dva vlastní vyvěrající prameny – Edward a Augustin. Součástí wellness zázemí je bazén o objemu 30 m³ a kompletní vybavení pro procedury, jako jsou parafínové zábaly a další pramenité koupele. Hosty při vstupu uvítá reprezentativní entré s recepcí, elegantní lobby

bar s funkčním krbem a akváriem, který dotváří neopakovatelnou lázeňskou atmosféru, a plně vybavená prostorná restaurace s kompletním kuchyňským zázemím. O bezpečí objektu se stará moderní systém požárních hlásičů. Vytápění hotelu je spolehlivě zajištěno dálkovým napojením na centrální výtopnu Mariánské Lázně, zatímco ohřev vody řeší kapacitní bojler v technickém zázemí. Hotel je obklopen nádhernou udržovanou zahradou s parkovou úpravou, romantickým jezírkem a zahradním altánem, který vybízí k odpočinku. Celý resort je perfektně přístupný přímo z hlavní komunikace. Pro hosty je připraveno velké parkoviště, které nabízí celkem 12 parkovacích míst - 6 krytých stání a dalších 6 nekrytých míst na horním parkovišti. Hotel San Remo se nachází v srdci světoznámého lázeňského města Mariánské Lázně, které je zapsáno na seznamu světového kulturního dědictví UNESCO. Díky své jedinečné poloze v údolí obklopeném lesy, vlastnímu balneo provozu s prameny a skvělému technickému stavu představuje tento komplex mimořádnou investiční příležitost v oblasti prémiového hotelnictví a mezinárodního wellness turismu. Ev. číslo: 656317.