

Prodej byt 2 + kk, 40m² | Ústecký kraj, Litoměřice, Předměstí, Elišky Krásnohorské 2015/9, 41201

Elišky Krásnohorské, 41201, Litoměřice



3 700 000 Kč
za nemovitost

Cena je včetně provize a právního servisu.



Vyřizuje
Andrea Schmidová
Tel.: 607 466 999
GSM: +420 607 466 999
E-mail: info@zooreality.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	41 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	1 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Energetická náročnost:	B - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji útulný byt o dispozici 2+kk a výměře 40 m², který se nachází v klidné lokalitě jen kousek od historického centra královského města Litoměřice.

Byt prošel přibližně před 15 lety kompletní rekonstrukcí podlah, koupelny i kuchyňské části a i přes dlouhodobé užívání nájemníky je stále ve velmi pěkném a udržovaném stavu. Součástí bytu je praktická spíž na chodbě, sklepní kóje a možnost využívání společných prostor ve sklepních částech domu. Byt nedisponuje balkonem.

Velkou výhodou jsou nízké měsíční náklady - zálohy pro dvě osoby činí přibližně 3 700 Kč bez elektřiny, z čehož fond oprav tvoří pouze 1 122 Kč měsíčně.

Samotný dům prošel rekonstrukcí a pyšní se velmi dobře udržovanými společnými prostory, což přispívá k příjemnému bydlení i dobré investiční hodnotě nemovitosti.

Lokalita nabízí výbornou občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti - mateřské i základní školy, lékaře, obchody, sportoviště i další služby. Výhodou je také bezplatná MHD po městě.

Tento byt je ideální jak pro vlastní bydlení, tak jako zajímavá investiční příležitost. V bytě zatím bydlí nájemník, který počítá s případným stěhováním. Pokud se Vám ale tato možnost líbí i jako investiční, rád se s vámi domluví na nové nájemní smlouvě.

Prohlídky jsou po domluvě možné v týdnu od 17h.