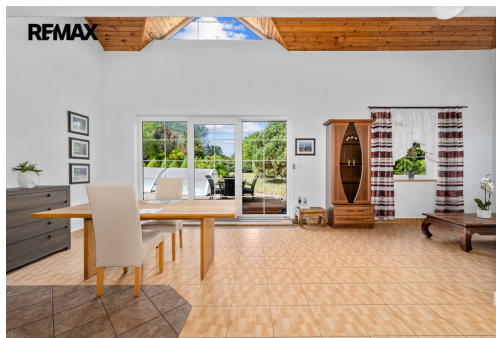


## Prodej rodinného domu, Dubné

Dubné



**12 790 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Mgr. David Štýfal**

**Tel.:** 725 910 910

**GSM:** +420776055295

**E-mail:**

[david.styfal@re-max.cz](mailto:david.styfal@re-max.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	169 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	199 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1164 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	995 m <sup>2</sup>	<b>Doprava:</b>	silnice; autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte prostorný rodinný dům, který nabídne dostatek soukromí, pohodlí pro velkou rodinu a zároveň skvělou dostupnost do Českých Budějovic? V Dubném u Českých Budějovic taková příležitost právě teď je. Nabízím k prodeji samostatně stojící rodinný dům s udržovanou zahradou o celkové výměře 1 164 m<sup>2</sup>.

Dům byl kolaudován v roce 1997 a je ve velmi dobrém stavu. Dispozice domu nabízí praktické a komfortní bydlení s dostatkem prostoru pro každodenní rodinný život i práci z domova. Nadčasově řešená dispozice působí prostorným a hřejivým dojmem. Dominantou otevřeného prostoru je krb s průduchy pro rozvod teplého vzduchu do dalších místností, který vytváří příjemnou atmosféru během zimních měsíců.

Vytápění je řešeno tepelným čerpadlem s možností napojení na plynové vytápění – plynová přípojka se nachází na hranici pozemku. Dům je napojen na veřejnou kanalizaci a elektřinu 230 V / 400 V.

Součástí nemovitosti je také dřevěná terasa, venkovní bazén s posuvným zastřešením a prostorná garáž pro jedno vozidlo a další parkovací místa přímo před domem. Na zahradě nechybí prostor pro uskladnění zahradního nářadí ani vzrostlá zeleň, která zajišťuje příjemné soukromí.

Dubné je oblíbenou lokalitou díky kombinaci klidného bydlení v blízkosti přírody a výborné občanské vybavenosti. V pěší vzdálenosti najdete mateřskou i základní školu, obchod, restauraci, poštu, zdravotní středisko, kulturní dům i autobusovou zastávku. Okolí nabízí krásné procházky, cyklotrasy, lesy i možnosti sportovního vyžití.

Do centra Českých Budějovic se dostanete přibližně za 10 minut autem.

#### Základní informace

Dispozice: 7+kk

Zastavěná plocha: 169 m<sup>2</sup>

Podlahová plocha: 199 m<sup>2</sup>

Pozemek: 1 164 m<sup>2</sup>

Rok kolaudace: 1997

Stav: velmi dobrý

Vytápění: tepelné čerpadlo + možnost plynu

Garáž: 26,4 m<sup>2</sup>

Parkování: 3 místa před domem

Bazén: ano - nutná rekonstrukce, možnost přestavby na jezírko.

Terasa: ano- dřevěná

Lokalita:

České Budějovice - 9 km

Hluboká nad Vltavou - 12 km

Český Krumlov - 25 km

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.