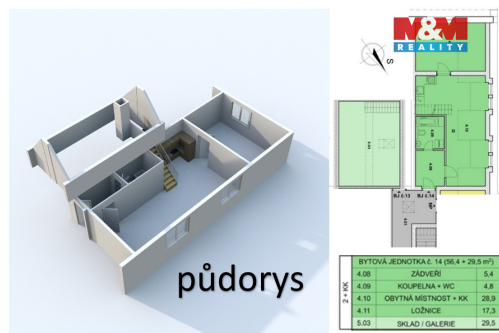


Prodej bytu 3+kk, 85 m²

28201, Břežany II



6 575 000 Kč

za nemovitost

+ možnost za 160000Kč
parkovací místo



Vyřizuje

Ráhel Lubomír

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: info@mmreality.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	85 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	F - Velmi nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte byt se snadnou dostupností do Prahy a bezpečné soukromí? Tak tady je přesně to, co hledáte. Nabízím ke koupi atypický mezonetový byt 3+kk o ploše 85 m² ve 4. NP. Zapomeňte na nudné kopie standardních bytů - toto řešení vyniká jedinečnou dispozicí a stylem. Tento originální prostor, dokončený v roce 2025, dosud nebyl obýván, takže budete prvním majitelem. Je to skvělé bydlení i investiční příležitost. Komfort zajišťuje vytápění elektrickým kotlem, bojler, sanita a podlahy. Dům stojí v klidném oploceném areálu u Týnického potoka. V bezprostřední blízkosti uzavřeného pozemku je navíc menší jezírko se vstupem určeným přímo pro rezidenty. K bytu získáte samostatný skladový domeček na pozemku, který nahrazuje sklep, a možnost dokoupit parkovací stání. Autem jste v Praze do 20 minut, vlakem z Rostoklat na Masarykově nádraží za půl hodiny. V obci Břežany II je školka, obchod i sportoviště. Přijďte se sami přesvědčit, stačí zavolat a sjednat si schůzku.