

Horský apartmán 1kk Loučná pod Klínovcem

Loučná pod Klínovcem



4 940 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Robert Klement
GSM: 725757784
E-mail:
klement@ryvrre.cz

| | | | |
|------------------------------|------------------------|----------------------------------|----------------------------|
| Dispozice bytu: | 1+kk | Podlaží v domě: | 2 |
| Počet podlaží v domě: | 3 | Celková podlahová plocha: | 37 m ² |
| Druh objektu: | cihlová | Stav objektu: | velmi dobrý |
| Vlastnictví: | osobní | Umístění objektu: | klidná část obce |
| Doprava: | vlak; silnice; autobus | Elektřina: | Elektro - 230 V |
| Voda: | Vodovod | Odpad: | ČOV pro celý objekt |
| Ostatní rozvody: | Kabelové rozvody | Energetická náročnost: | G - Mimořádně nehospodárná |

POPIS NEMOVITOSTI: Apartmán na Klínovci - Vaše horské útočiště s investičním potenciálem

Představte si rána, kdy se před vaším oknem rozprostírá panoramatický výhled na zasněžené Krušné hory. Jen pár minut chůze od vchodových dveří se ocitnete v největším lyžařském a bikeovém areálu Klínovec. Tento moderně a citlivě zařízený apartmán v areálu Klínovecké louky je splněným snem pro ty, kteří hledají odpočinek v soukromí, ale i aktivní vyžití. Navíc představuje skvělou investiční příležitost s prověřenou historií ziskových pronájmů.

Klíčové přednosti apartmánu

Lokalita: Poloha v docházkové vzdálenosti od skiareálu a bike areálu Klínovec zaručuje, že si zimu i léto užijete naplno a bez starostí s dopravou.

Vybavení a komfort: Kompletně a moderně zařízený apartmán je připravený ihned k nastěhování nebo pronájmu. Součástí prodeje je veškeré vybavení včetně úsporných spotřebičů Philco A++ (lednička, myčka, varná deska, mikrovlnná trouba), TV LG a nábytku. Velká manželská postel a rozkládací gauč poskytnou komfortní ubytování až pro 4 osoby.

Parkování: V ceně apartmánu je již zahrnuto vlastní parkovací místo v uzavřeném areálu přímo před domem.

Moderní technologie a správa: Apartmán má východní orientaci, optický kabel od společnosti Cetin a moderní systémy vytápění (elektrický kotel Bosch) a ohřevu vody (elektrický bojler), které lze ovládat na dálku. Areál prošel kolaudací v roce 2022 a je v něm zajištěna kompletní správa včetně zimní údržby.

UNESCO lokalita: Majitelé i hosté ocení prestižní status regionu Krušnohoří, který je zapsaný na seznamu světového dědictví UNESCO.

Investiční potenciál s vysokým hodnocením

Apartmán je v současné době úspěšně využíván pro krátkodobé pronájmy ve spolupráci se skupinou Temari Apartments. Tato spolupráce přináší stabilní výnosy a vysoké hodnocení na serverch. Nový majitel může v této spolupráci pokračovat a mít tak bezstarostnou investici, nebo se rozhodnout pro vlastní rekreaci či pronájem na vlastní pěst.

Využijte Klínovec naplno

Oblast nabízí bohaté sportovní i rekreační vyžití po celý rok. V zimě využijete propojení se střediskem Oberwiesenthal skibusem, který jezdí na jednu permanentku. V létě láká okolní příroda k turistice a cyklistice. Nezapomeňte ani na lázeňské město Jáchymov s radonovými koupelemi nebo na oblíbené výletní cíle jako Boží Dar či Karlovy Vary. Apartmán je tak perfektní základnou pro všechny, kteří chtějí objevovat krásy Krušných hor a přilehlého okolí.

Zaujalo Vás to?

Nenechte si ujít jedinečnou příležitost a kontaktujte nás pro domluvení prohlídky. Tento apartmán nabízí to nejlepší z horského života - pohodlí, styl a investiční příležitost.