

## Prostorný byt 2+1 s lodžii ve Stráži pod Ralskem

Mírová, Stráž pod Ralskem



**2 490 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Renata Cajthamlová**

**GSM: +420736490320**

**E-mail:**

[renata.cajthamlova@edoreality.cz](mailto:renata.cajthamlova@edoreality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	60 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Elektrína:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Byt 2+1 o celkové ploše 60,9 m<sup>2</sup> ve 2. nadzemním podlaží nabízí praktickou dispozici, dostatek úložných prostor a příjemnou lodžii 3,7m<sup>2</sup>.

Dispozici tvoří prostorný obývací pokoj, ložnice, samostatná kuchyně s jídelním prostorem a spíží, předsíň, samostatná šatna, koupelna se sprchovým koutem a samostatné WC. K bytu náleží také sklep.

Byt působí útulně a udržovaně, nabízí dostatek prostoru pro pohodlné bydlení i možnost úprav dle vlastních představ. Díky svému uspořádání je vhodný pro jednotlivce, pár i menší rodinu, případně jako investiční příležitost k pronájmu. Dům se nachází v klidné části Stráže pod Ralskem s dobrou dostupností obchodů, služeb, školy, školky i přírody v okolí. Lokalita nabízí příjemné bydlení v blízkosti zeleně, procházek, sportu i dalších volnočasových aktivit.