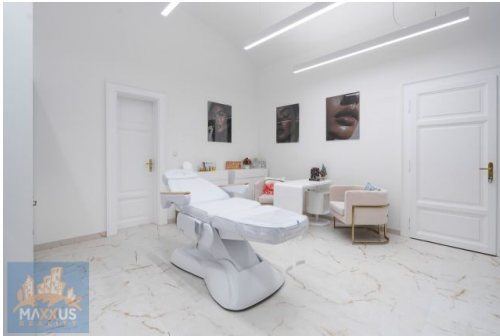


Prémiové prostory pro ordinaci / kliniku - Václavské náměstí, Praha 1

Václavské náměstí, 11000, Praha 1, Praha


57 000 Kč

za měsíc

 + služby, kauce a provize
RK


Vyřizuje

Karel Štaubert
Tel.: 774 489 048

GSM: 608332333

E-mail:
staubert@maxxus.cz
Plocha kanceláří: 140 m²
Stav objektu: po rekonstrukci

Ostatní: Parkoviště; Sociální zařízení

Doprava: MHD; autobus

Voda: Vodovod

Odpad: Kanalizace

Druh objektu: cihlová

Druh prostor: Obchodní

Umístění objektu: centrum obce

Elektrina: Elektro - 230 V

Topení: Jiné

Energetická náročnost: G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme jedinečnou příležitost převzetí dlouhodobého nájmu reprezentativních komerčních prostor v prestižní lokalitě Václavské náměstí - Praha 1, vhodných pro provoz ordinace, estetické kliniky nebo specializovaného zdravotnického zařízení. Prostory o celkové výměře cca 140 m² jsou aktuálně provozovány jako zavedený beauty salon, avšak při rekonstrukci byly připravovány s ohledem na budoucí zdravotnické využití. Část prostor již disponuje částečnou kolaudací a možnosti dalšího využití byly konzultovány s hygienou i stavebním úřadem. Dispozice a možnosti využití: rozděleno na 2 samostatné funkční jednotky. Možnost provozu: 2 samostatných ordinací, více lékařských specializací, jedné kliniky v celém prostoru, recepce / čekárna pro klienty a pacienty, sociální zázemí, technické zázemí, možnost dalších stavebních úprav dle potřeb nájemce. Ideální využití například: stomatologie / dentální klinika, dermatologie, estetická medicína, plastická chirurgie, gynekologie, fyzioterapie, praktický lékař, psychologická / terapeutická praxe, privátní klinika. Hlavní výhody: prestižní adresa v centru Prahy, vysoká frekvence klientely, dlouhodobý nájemní vztah, připravenost k úpravám pro zdravotnictví, možnost okamžitého provozu. Nájemní vztah do 30. 6. 2035 s možností prodloužení. Měsíční nájem okolo 57.000 Kč bez služeb. Kosmetický salon se

pronajímá na 6 dní za částku 10 000 Kč, na 8 dní za částku 11 000 Kč. Cena odstupného na vyžádání v RK.