

## Prodej lesních pozemků v kat. území Lavičky

59401, Lavičky

**579 000 Kč**

za nemovitost

17,68 Kč/m<sup>2</sup>, včetně DPH,  
včetně poplatků, včetně  
provize, včetně právního  
servisu



Vyřizuje

**Veronika Šedivá****Tel.:** 605 238 493**GSM:** +420 739 439 207**E-mail:**[veronika.sediva@kontaktse  
rvis.cz](mailto:veronika.sediva@kontaktse<br/>rvis.cz)**Celková plocha:**32 753 m<sup>2</sup>**Druh pozemku:**

les

**POPIS NEMOVITOSTI:** V katastrálním území Lavičky v okrese Žďár nad Sázavou máme tu čest představit výjimečnou příležitost ke koupi lesních pozemků o celkové rozloze 3,2 hektaru, tvořících jeden ucelený a funkční hospodářský celek. Skutečnost, že celý komplex náleží jedinému vlastníkovi, je nesmírně cenná, kupující přebírá les jako celek, bez jakýchkoliv kompromisů. Podél hranice pozemků protéká přirozený potůček, který plní nezastupitelnou funkci v lesním ekosystému. Zajišťuje přirozenou vláhu kořenovým systémům stromů, podporuje biodiverzitu a přispívá k celkové stabilitě porostu. V roce 2023 proběhla těžební sanace smrkových porostů, která byla provedena zodpovědně a v souladu se zásadami lesnického hospodaření. Veškerý klest a těžební zbytky byly řádně uklizeny, takže pozemek je v čistém a upraveném stavu. Na pozemku byly záměrně ponechány mladé 30leté smrkové porosty s odhadovanou celkovou dřevní zásobou přibližně 90 m<sup>3</sup>. Tyto porosty jsou v produktivním věku a v horizontu dalších let a desetiletí budou přirozeně přibývat na hodnotě. Mimořádně cennou součástí pozemku jsou také přibližně 90leté listnaté porosty u potoka. Tyto vzrostlé stromy, jejichž věk přesahuje tři čtvrtě století, představují jak ekologickou, tak estetickou a ekonomickou hodnotu. Přesná výměra prodávaných pozemků činí 32.753 m<sup>2</sup>. Pro více informace nás neváhejte kontaktovat. Rádi Vám vše zodpovíme.